
Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS

CVR-nr.: 42039144

Hjortekæret 17
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/10/2023

Lars Ole Barthel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS
Hjortekæret 17
8600 Silkeborg
e-mailadresse: mathiasb_@hotmail.com
CVR-nr.: 42039144
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 04/10/2023

Direktion

Lars Ole Bärthel

Flemming Hansen

Mathias Ploug Bärthel

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		514.570	4.829.640
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		514.570	482.964
Andre finansielle indtægter		0	430.176
Øvrige finansielle omkostninger		-121.810	-96.497
Ordinært resultat før skat		392.760	816.643
Skat af årets resultat		-86.499	-179.647
Årets resultat		306.261	636.996
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		306.261	
I alt		306.261	636.996

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.016.545	5.016.545
Materielle anlægsaktiver i alt		5.016.545	5.016.545
Anlægsaktiver i alt		5.016.545	5.016.545
Likvide beholdninger		239.972	51.407
Omsætningsaktiver i alt		239.972	51.407
AKTIVER I ALT		5.256.517	5.067.952

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		987.046	680.785
Egenkapital i alt		1.107.046	800.785
Hensættelse til udskudt skat		7.759	3.122
Hensatte forpligtelser i alt		7.759	3.122
Gæld til realkreditinstitutter		2.286.311	2.347.917
Kontraktlige forpligtelser		1.695.539	1.651.846
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.981.850	3.999.763
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	125.000
Skyldig selskabsskat		69.862	139.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.862	264.282
Gældsforpligtelser i alt		4.141.712	4.264.045
PASSIVER I ALT		5.256.517	5.067.952

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret