
Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS

CVR-nr.: 42039144

Hjortekæret 17
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/10/2024

Lars Ole Barthel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS
Hjortekæret 17
8600 Silkeborg
e-mailadresse: mathiasb_@hotmail.com
CVR-nr.: 42039144
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ejendomsselskabet Suensonsvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 04/10/2024

Direktion

Lars Ole Bärthel

Flemming Hansen

Mathias Ploug Bärthel

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje, drive og udvikle investeringsejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		536.924	514.570
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		536.924	514.570
Andre finansielle indtægter		2.132	0
Øvrige finansielle omkostninger		-149.321	-121.810
Ordinært resultat før skat		389.735	392.760
Skat af årets resultat		-85.729	-86.499
Årets resultat		304.006	306.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		304.006	306.261
I alt		304.006	306.261

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.016.545	5.016.545
Materielle anlægsaktiver i alt		5.016.545	5.016.545
Anlægsaktiver i alt		5.016.545	5.016.545
Andre tilgodehavender		1.389	
Tilgodehavender i alt		1.389	
Likvide beholdninger		480.259	239.972
Omsætningsaktiver i alt		481.648	239.972
AKTIVER I ALT		5.498.193	5.256.517

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		1.291.053	987.046
Egenkapital i alt		1.411.053	1.107.046
Hensættelse til udskudt skat		12.374	7.759
Hensatte forpligtelser i alt		12.374	7.759
Gæld til realkreditinstitutter		2.199.224	2.286.311
Kontraktlige forpligtelser		1.585.240	1.695.539
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.784.464	3.981.850
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	90.000
Skyldig selskabsskat		58.115	69.862
Kontraktlige forpligtelser		142.187	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		290.302	159.862
Gældsforpligtelser i alt		4.074.766	4.141.712
PASSIVER I ALT		5.498.193	5.256.517

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret