

---

# Trim Totalbyg ApS

**CVR-nr.: 39539144**

Århusvej 44  
8643 Ans By

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/07/2023**

---

**Jens Fahlberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Trim Totalbyg ApS Århusvej 44 8643 Ans By  Telefonnummer: 23487370 e-mailadresse: trimmelskov@hotmail.com  CVR-nr.: 39539144 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	KRESTON JC STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vestre Engvej 3 5400 Bogense DK Danmark CVR-nr.: 27619096 P-enhed: 1010423046

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Trim Totalbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans By, den 13/07/2023

## Direktion

Jens Olav Fahlberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Trim Totalbyg ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trim Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 13/07/2023

KRESTON JC STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 27619096  
Jan Godtfred Christiansen, mne26733  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed, samt køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK -5.587.732 anses for mindre tilfredsstillende, idet der er tale om første negative årsresultat i selskabets levetid. Årets negative resultat skyldes hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender, der har påvirket årets resultat før skat negativt med DKK 8.268.750.

Selskabet har i 2022 realiseret avance ved salg af kapitalandele, TDKK 4.580, og haft positiv resultat før regulering af tabshensættelse.

Selskabets ledelse forventer overskudsgivende drift i 2023.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omfatter udgifter direkte relateret til omsætningen, herunder varekøb mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, kontorholdsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter gager, omkostninger til socialsikring samt øvrige personaleudgifter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien tages der udgangspunkt i en vurdering af ejendommen ud fra værdien af byggeretten med tilhørende ejendomsprojekt. Hvor det er relevant anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af den forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

**Driftsmidler og inventar**

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultatandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultatandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, forudbetalinger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-643.720</b>	<b>858.492</b>
Personaleomkostninger	1	-238.956	-402.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.268	-31.268
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-913.944</b>	<b>425.213</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.816.808	5.911.196
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-9.413
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		90.625	24.705
Andre finansielle indtægter	2	5.555.771	666.859
Øvrige finansielle omkostninger	3	-9.558.030	-5.444.688
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.642.386</b>	<b>1.573.872</b>
Skat af årets resultat	4	2.054.654	937.656
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.587.732</b>	<b>2.511.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.816.808	5.901.783
Overført resultat		-2.770.924	-3.390.255
<b>I alt</b>		<b>-5.587.732</b>	<b>2.511.528</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		3.883.260	5.863.525
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.471	90.739
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>3.942.731</b>	<b>5.954.264</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.456.850	25.339.757
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	13.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6</b>	<b>22.456.850</b>	<b>25.353.657</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.399.581</b>	<b>31.307.921</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	290.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>290.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		220.890	3.762.463
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.087.223	1.087.223
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.095.006	638.577
Udsudte skatteaktiver		4.025.486	2.160.155
Andre tilgodehavender		10.263.964	14.489.211
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.692.569</b>	<b>22.137.629</b>
Likvide beholdninger		0	311.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.692.569</b>	<b>22.738.629</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>44.092.150</b>	<b>54.046.550</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	7	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.404.899	24.221.707
Overført resultat		3.402.837	6.173.761
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>24.857.736</b>	<b>30.445.468</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.942.854	3.715.493
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		6.999.914	5.600.000
Deposita		32.400	32.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8</b>	<b>8.975.168</b>	<b>9.347.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.986	68.942
Gæld til banker		3.574.661	3.112.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.566	13.125
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.375.721	4.838.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.245.312	4.013.778
Periodeafgrænsningsposter		0	6.274
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.259.246</b>	<b>14.253.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.234.414</b>	<b>23.601.082</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>44.092.150</b>	<b>54.046.550</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	224.629	385.761
Andre omkostninger til social sikring	6.733	10.926
Personaleomkostninger	7.594	5.324
	<u>238.956</u>	<u>402.011</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Avance ved salg af kapitalandele	4.580.000	0
Renteindtægter, udlån	666.824	600.569
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	308.947	66.290
	<u>5.555.771</u>	<u>666.859</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regulering tabshensættelse på udlån	8.268.750	4.280.927
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	177.112	146.389
Øvrige renteomkostninger og gebyrer	1.112.168	1.017.372
	<u>9.558.030</u>	<u>5.444.688</u>

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-189.323	-456
Ændring af udskudt skat	-1.865.331	-937.200
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.054.654</u>	<u>-937.656</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.	Driftsmateriel og inventar. kr.
Kostpris primo	5.457.766	156.340
Tilgang	250.000	0
Afgang	-2.230.265	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.477.501</b>	<b>156.340</b>
Opskrivninger primo	405.759	0
Årets værdiregulering	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>405.759</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-65.601
Årets afskrivning	0	-31.268
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-96.869</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.883.260</b>	<b>59.471</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.106.950	25.000
Reklasifikation af kapitalandel fra associeret til tilknyttet virksomhed	25.000	-25.000
Tilgang	40.001	0
Afgang	-120.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.051.951</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer primo	24.232.807	-11.100
Reklasifikation af kapitalandel fra associeret til tilknyttet virksomhed	-11.100	11.100
Årets resultatandel	-165.983	0
Årets øvrige værdireguleringer	221.840	0
Tilbageførsel af værdiregulering på årets afgang	-2.872.665	0
<b>Nettopskrivninger ultimo</b>	<b>21.404.850</b>	<b>-11.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.456.850</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabskapital</b>
Jordbanken ApS, Ans	100%	50.000
Plan og Udvikling ApS, Silkeborg	100%	50.000

## 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gældsbreve	4.000.000	0	4.000.000	2.999.914
Kreditforeningslån	116.978	21.986	94.992	1.847.862
	<b>4.116.978</b>	<b>21.986</b>	<b>4.094.992</b>	<b>4.847.776</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabs bankengagement. Bankgæld i dattervirksomhed udgør pr. 31. december TDKK 3.652.

Pengeinstitut har stillet tabsgaranti overfor Realkreditinstitut, i alt TDKK 120.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, TDKK 3.575, er der tinglyst pantebreve, nom. TDKK 2.424, i investeringsejendomme indregnet med værdi på TDKK 3.883.

Ejerforening har tinglyst pantebrev, TDKK 40, i ejendom indregnet med TDKK 3.200.

Til sikkerhed for realkreditlån på TDKK 1.965 er der tinglyst pant nom. TDKK 2.067 i investeringsejendom med en bogført værdi på TDKK 3.883.

Anparter i dattervirksomhed, indregnet med TDKK 22.457, er stillet til sikkerhed for bankgæld, TDKK 3.575.

## 11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1