
Enok Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 43500244

Stenvej 21D 1 tv
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2025

Samuel Christopher Nørgaard Due Grymer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Enok Ejendomsselskab ApS
Stenvej 21D 1 tv
8270 Højbjerg
e-mailadresse: info@enokosteopater.dk
CVR-nr.: 43500244
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Enok Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Galten, den 28/06/2025

Direktion

Samuel Christopher Nørgaard Due Grymer

Lasse Friis

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et overskud på 77.694 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		282.375	644
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.750	-37.750
Resultat af ordinær primær drift		244.625	-37.106
Øvrige finansielle omkostninger		-166.931	-152.137
Ordinært resultat før skat		77.694	-189.243
Årets resultat		77.694	-189.243
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.694	-189.243
I alt		77.694	-189.243

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.731.665	3.645.034
Materielle anlægsaktiver i alt		3.731.665	3.645.034
Anlægsaktiver i alt		3.731.665	3.645.034
AKTIVER I ALT		3.731.665	3.645.034

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Overført resultat		-111.549	-189.243
Egenkapital i alt		-111.549	-189.243
Gæld til realkreditinstitutter		1.809.539	1.880.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.809.539	1.880.684
Gæld til banker		1.199.587	1.348.465
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		534.088	305.128
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.033.675	1.953.593
Gældsforpligtelser i alt		3.843.214	3.834.277
PASSIVER I ALT		3.731.665	3.645.034

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret