
Enok Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 43500244

Skjørringvej 100
8464 Galten

Årsrapport
9. september 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2024

Allan Durhuus
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Enok Ejendomsselskab ApS
Skjørringvej 100
8464 Galten

CVR-nr.: 43500244
Regnskabsår: 09/09/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. september 2022 - 31. december 2023 for Enok Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenvej 21D, 8270 Højbjerg, den 10/06/2024

Direktion

Samuel Christopher Nørgaard Due Grymer

Lasse Friis

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør et underskud på 189.243 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 9. sep. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		644
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.750
Resultat af ordinær primær drift		-37.106
Øvrige finansielle omkostninger		-152.137
Ordinært resultat før skat		-189.243
Årets resultat		-189.243
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-189.243
I alt		-189.243

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		kr. 3.645.034
Materielle anlægsaktiver i alt		3.645.034
Anlægsaktiver i alt		3.645.034
AKTIVER I ALT		3.645.034

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
Overført resultat		kr. -189.243
Egenkapital i alt		-189.243
Gæld til realkreditinstitutter		1.880.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.880.684
Gæld til banker		1.348.465
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		305.128
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.953.593
Gældsforpligtelser i alt		3.834.277
PASSIVER I ALT		3.645.034

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret