

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON

Brinken 20

8940 Randers SV

CVR-nr. 28292244

Årsrapport for 2024

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-06-2025

Jan Pedersen
Dirigent

Optimal Revision & Rådgivning
Produktionsvej 8
2600 Glostrup

CVR nr. 19 23 33 83
Offentlig godkendt revisionsvirksomhed

Telefon 43 99 01 01
Direkte 43 30 01 50

mail@optimal-revision.dk
optimal-revision.dk

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 27-06-2025

Direktion

Jan Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Jan Pedersen
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON

Vi har opstillet årsregnskabet for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 27-06-2025

Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt
Registreret revisor
mne17145

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON Brinken 20 8940 Randers SV |
| Telefon | 31224389 |
| E-mail | janpede1@yahoo.dk |
| CVR-nr. | 28292244 |
| Regnskabsår | 01-01-2024 - 31-12-2024 |
| Bestyrelse | Jan Pedersen |
| Direktion | Jan Pedersen |
| Revisor | Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - Danske revisorer Produktionsvej 8 - 10 2600 Glostrup |
| CVR-nr. | 19233383 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at administrere og investere i ikke-erhvervsmæssig anvendt sommerbolig i Sydfrankrig samt investering i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen har besluttet at opløse selskabet på selskabets ordinære generalforsamling. Opløsningen bliver foretaget i henhold i bestemmelserne i Selskabslovens §216

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|-------------------|------|-------------|-------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 113.366 | 113.366 |
| Tilgodehavender | | 113.366 | 113.366 |
| Omsætningsaktiver | | 113.366 | 113.366 |
| Aktiver | | 113.366 | 113.366 |

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA PRISME - BARGEMON

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--------------------|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 128.000 | 128.000 |
| Overført resultat | | -14.634 | -14.634 |
| Egenkapital | | 113.366 | 113.366 |
| Passiver | | 113.366 | 113.366 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Pedersen

Direktør

På vegne af: Komplementaranpartsselskabet Villa Pris...
Serienummer: 84d4266a-3d31-47cd-bb34-9cdd56f88d64
IP: 195.7.xxx.xxx
2025-06-27 11:20:38 UTC



Kim Hald Schütt

Godkendt revisor

Serienummer: ceb1ab5f-b7b2-44c9-8d78-0373851c680e
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-06-27 11:24:10 UTC



Jan Pedersen

Dirigent

På vegne af: Komplementaranpartsselskabet Villa Pris...
Serienummer: 84d4266a-3d31-47cd-bb34-9cdd56f88d64
IP: 195.7.xxx.xxx
2025-06-27 11:26:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.