
SKOVHOLM INVEST ApS

CVR-nr.: 30364244

Bygaden 18 st
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2025

Mads Ege Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOVHOLM INVEST ApS
Bygaden 18 st
4070 Kirke Hyllinge
e-mailadresse: mads@eges.dk
CVR-nr.: 30364244
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje investeringsejendomme.
Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Kapitalen er tabt og der forsøges at genskabe kapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Omkostninger til ejendomsdrift

Ejendomsomkostninger vedrører de direkte omkostninger der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og tab vedrørende værdipapir.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med moderselskabet.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andrer værdipapirer i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.917	-4.779
Resultat af ordinær primær drift		14.917	-4.779
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.225	1.191
Andre finansielle indtægter		41.143	105.265
Ordinært resultat før skat		57.285	101.677
Skat af årets resultat	1	40.897	-22.370
Årets resultat		98.182	79.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.182	79.307
I alt		98.182	79.307

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		123.985	121.510
Udsudte skatteaktiver		143.183	102.286
Tilgodehavender i alt		267.168	223.796
Andre værdipapirer og kapitalandele		201.363	177.223
Værdipapirer og kapitalandele i alt		201.363	177.223
Likvide beholdninger		63.518	29.598
Omsætningsaktiver i alt		532.049	430.617
AKTIVER I ALT		532.049	430.617

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-266.581	-364.763
Egenkapital i alt		-141.581	-239.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		667.380	667.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		673.630	670.380
Gældsforpligtelser i alt		673.630	670.380
PASSIVER I ALT		532.049	430.617

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-12602	-22370
Regulering vedrørende tidligere år	53499	0
	<u>40897</u>	<u>-22370</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Osted Ejendomme ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024. I sambeskatningen er der en samlet selskabsskabsskat på t.kr. 0.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0