

SKOVHOLM INVEST ApS

CVR-nr.: 30364244

Bygaden 18 st
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Mads Ege Christiansen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOVHOLM INVEST ApS
Bygaden 18 st
4070 Kirke Hyllinge
e-mailadresse: mads@eges.dk
CVR-nr: 30364244
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje investeringsejendomme.
Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Kapitalen er tabt og der forsøges at genskabe kapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Omkostninger til ejendomsdrift

Ejendomsomkostninger vedrører de direkte omkostninger der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapir.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med moderselskabet.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investeringsjendomme til dagsværdi. Vurdering til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommens rentabilitet.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.000	149.373
Resultat af ordinær primær drift		-15.000	149.373
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		40.407	2.151
Øvrige finansielle omkostninger		-8.055	-73.224
Ordinært resultat før skat		17.352	78.300
Skat af årets resultat		-3.818	-17.226
Årets resultat		13.534	61.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.534	61.074
I alt		13.534	61.074

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		114.164	110.547
Udsudte skatteaktiver		124.656	128.474
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		238.820	239.021
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.722	120.432
Værdipapirer og kapitalandele i alt		159.722	120.432
Likvide beholdninger		197.601	224.049
Omsætningsaktiver i alt		596.143	583.502
AKTIVER I ALT		596.143	583.502

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-201.237	-214.771
Egenkapital i alt		-76.237	-89.771
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		667.380	660.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		672.380	673.273
Gældsforpligtelser i alt		672.380	673.273
PASSIVER I ALT		596.143	583.502

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Osted Ejendomme ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021. I sambeskatningen er der en samlet selskabsskabsskat på t.kr. 0.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0