

---

# Isotek Ejendomme Aps

**CVR-nr.: 36955244**

Danmarksgade 5A  
9293 Kongerslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2023**

---

**Bjarne Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Isotek Ejendomme Aps  
Danmarksgade 5A  
9293 Kongerslev

CVR-nr.: 36955244

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Isotek Ejendomme ApS driver virksomhed med handel og udlejning af fast ejendom.

Selskabets ledelse anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Af konkurrencemæssige årsager har selskabet valgt ikke at oplyse omsætningen men alene bruttfortjenesten.

Selskabet har fravalgt revision, hvorfor årsregnskabet ikke er revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>91.747</b>	<b>181.400</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>91.747</b>	<b>181.400</b>
Andre finansielle omkostninger		-85.403	-54.025
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.344</b>	<b>127.375</b>
Skat af årets resultat		-1.386	-28.292
<b>Årets resultat</b>		<b>4.958</b>	<b>99.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.958	99.083
<b>I alt</b>		<b>4.958</b>	<b>99.083</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		183.000	83.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>183.000</b>	<b>83.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>183.000</b>	<b>83.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.544.859	1.532.935
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.544.859</b>	<b>1.532.935</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>5.000</b>
Likvide beholdninger		73.597	594.485
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.618.456</b>	<b>2.132.420</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.801.456</b>	<b>2.215.420</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		111.173	106.215
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>161.173</b>	<b>156.215</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.048.723	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.048.723</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	
Gæld til banker			1.085.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		356.474	832.830
Skyldig selskabsskat			55.466
Skyldig moms og afgifter			85.196
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.086	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>591.560</b>	<b>2.059.205</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.640.283</b>	<b>2.059.205</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.801.456</b>	<b>2.215.420</b>

## Noter

### **1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi**

Anlægsaktiver medtages til anskaffelsessum som alle skønnes mindre eller lig dagsværdien.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret