

## **Hammerum Invest Aps**

**Hammerum Hovedgade 132  
7400Herning**

CVR-nr. 31475244

### **Årsrapport**

1. oktober 2024 - 30. september 2025  
16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2026

---

Ayten Kasim Ali  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Hammerum Invest Aps**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Hammerum Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. marts 2026

### **Direktion**

Ayten Kasim Ali  
Direktør

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejerne i Hammerum Invest Aps**

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hammerum Invest Aps for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 3 i årsregnskabet, som beskriver de forhold, der giver anledning til væsentlig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af denne usikkerhed.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. marts 2026

**Consens, Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 39751445

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne25198

## Hammerum Invest Aps

### Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hammerum Invest Aps  
Hammerum Hovedgade 132  
7400Herning  
Telefon 28783883  
E-mail ayten\_kasim@hotmail.com  
CVR-nr. 31475244  
Regnskabsår 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Ayten Kasim Ali

**Revisor** Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Kildebakkegårds Allé 63  
2860Søborg  
CVR-nr. 39751445

**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med gulvservice.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. 146.592, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 3.712.332, og en egenkapital på kr. -660.720.

**Usikkerhed om goin concern**

Selskabet har en negativ egenkapital. En del af selskabets gæld er eftergivet som led i en overdragelse af selskabet i marts 2026 og selskabets ledelse forventer, at selskabet fremover vil være vil have en overskudsgivende drift og på sigt kan reetablere kapitalen ved løbende indtjening. Endvidere er selskabets kapitalberedskab er det kommende år sikret, idet selskabets hovedanpartshaver har erklæret at ville sikre selskabets fremtidige drift i det kommende år gennem udlån, tilskud eller kapitalindskud. Selskabets årsrapport er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## **Hammerum Invest Aps**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Hammerum Invest Aps for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Hammerum Invest Aps

### Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved forpagtning og udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	5-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Hammerum Invest Aps**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende

## **Hammerum Invest Aps**

### **Anvendt regnskabspraksis**

udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>396.387</b>	<b>-261.944</b>
Personaleomkostninger	1	0	-8.131
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-166.448	-196.312
Andre driftsomkostninger		-5	-11.923
<b>Driftsresultat</b>		<b>229.934</b>	<b>-478.310</b>
Andre finansielle indtægter		1.788	1.024
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-680.980
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		39.601	0
Andre finansielle omkostninger		-8.198	-126.723
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.125</b>	<b>-1.284.989</b>
Skat af årets resultat		-116.533	128.227
<b>Årets resultat</b>		<b>146.592</b>	<b>-1.156.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		146.592	-1.156.762
<b>Resultatdisponering</b>		<b>146.592</b>	<b>-1.156.762</b>

**Hammerum Invest Aps****Balance 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.964.689	3.099.515
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.049	33.676
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.966.738</b>	<b>3.133.191</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.974.238</b>	<b>3.140.691</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		694.447	590.944
Udsudte skatteaktiver		0	96.833
Andre tilgodehavender		31.866	0
Periodeafgrænsningsposter		11.781	28.572
<b>Tilgodehavender</b>		<b>738.094</b>	<b>716.349</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>87.991</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>738.094</b>	<b>804.340</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.712.332</b>	<b>3.945.031</b>

**Hammerum Invest Aps****Balance 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-785.720	-932.311
<b>Egenkapital</b>		<b>-660.720</b>	<b>-807.311</b>
Hensættelser til udskudt skat		19.700	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>19.700</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.263.959	2.485.667
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	700.000
Deposita		21.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>2.284.959</b>	<b>3.185.667</b>
Gæld til banker		0	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser		169.276	354.213
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		479.040	593.160
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.273.168	300.111
Periodeafgrænsningsposter		146.909	319.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.068.393</b>	<b>1.566.675</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.353.352</b>	<b>4.752.342</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.712.332</b>	<b>3.945.031</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter****1. Medarbejderforhold**

Lønninger	0	8.131
	<u>0</u>	<u>8.131</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Anden gæld	2.263.959	231.750	0
Deposita	21.000		21.000
	<u>2.284.959</u>	<u>231.750</u>	<u>21.000</u>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har en negativ egenkapital. En del af selskabets gæld er eftergivet som led i en overdragelse af selskabet i marts 2026 og selskabets ledelse forventer, at selskabet fremover vil være vil have en overskudsgivende drift og på sigt kan reetablere kapitalen ved løbende indtjening. Endvidere er selskabets kapitalberedskab er det kommende år sikret, idet selskabets hovedandpartshaver har erklæret at ville sikre selskabets fremtidige drift i det kommende år gennem udlån, tilskud eller kapitalindskud. Selskabets årsrapport er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

**4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet LISE & JANNIK HOLDING ApS.

Forpligtelser i henhold til leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen:

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør ca. 319 t.kr.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

## Hammerum Invest Aps

### Noter

Til sikkerhed for gæld kreditorer, t.kr. 2.717, er der udstedt ejerpantebreve på nom. t.kr. 2.579 med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. balancedagen på t.kr. 2.965.

Til sikkerhed for gæld til leverandører af vare- og tjenesteydelser kr. 0, er der tinglyst udlæg pr. balancedagen på t.kr. 60 med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. balancedagen på t.kr. 2.965.