

SWEDISH WOODHOUSE ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2012

Poul Erik Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | SWEDISH WOODHOUSE ApS Kalvehave Mark 33 4771 Kalvehave Telefonnummer: 96658080 Fax: 96658081 CVR-nr: 26446244 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012 |
| Bankforbindelse | Nordjyske Bank Byrum Hovedgade 79, Byrum 9940 Læsø |
| Revisor | Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby CVR-nr: 21052302 |

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/12 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Jeg erklærer i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Kalvehave, den 14/12/2012

Direktion

Poul Erik Larsen

Den uafhængige revisors erklæring

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Swedish Woodhouse ApS, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har endvidere revideret ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet 1. juli 2011 - 30. juni 2012 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Sæby, 14/12/2012

Peter Berg
registreret revisor
Revisionsfirmaet P E T E R B E R G

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af opførelse og salg af træhuse samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

....Årets resultat udviser et underskud på kr. 25.154. Af selskabets samlede aktivmasse på kr. 6.123.075 udgør egenkapitalen kr. 361.517.

Årets underskud foreslåes overført til næste år.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Hvis der tages hensyn til den økonomiske situation som der stadig er, anses årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

....Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

På trods af den generelle økonomiske situation, forventer selskabets ledelse et positivt resultat i det kommende regnskabsår. Dette skal ses i lyset af, fortsat god aktivitet og god indtjening til følge.

Selskabet driver ikke forskningsvirksomhed.

Selskabet er 100% ejet af Poul Erik Larsen, Kalvehave.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

....Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser og medtages i det år, hvor arbejdet/tjenesteydelsen er udført. Desuden er der indregning forskydning af igangværende arbej-de for fremmed regning/forudmodtagne beløb fra kunder.

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Leasing:

Betalte leasingydelser udgiftsføres på betalingstidspunktet.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

Balance

....Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid: og foretages således:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (skrapværdi kr. 25.000)..... 5 - 8 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffessum på under kr. 12.300 ud-giftsføres straks.

Lager:

Råvarer og hjælpematerialer er opført til seneste indkøbspris eller nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere. Der er ikke medregnet indirekte produktionsomkostninger. Grunde/huse til videresalg er opført til anskaffessum med tillæg af afholdte omkostninger herunder renter.

Varedebitorer:

Tilgodehavender hos debitorer måles til kostpris efter individuel vurdering. Der er foretaget hen-sættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning opgøres til medgåede materialer og lønninger med indregning af forholdsmæssig avance, således at de er opført til salgsværdien for det udførte arbejde, baseret på en vurdering af de enkelte arbejders færdiggørelsesgrad. Modtagne a'conto faktureringer er opført under gælden.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 25% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

| | Note | 2011/12 kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 606.510 |
| Bruttoresultat | | 606.510 |
| Personaleomkostninger | | -481.459 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -32.922 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 92.129 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -123.783 |
| Ordinært resultat før skat | | -31.654 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -31.654 |
| Skat af årets resultat | | 6.500 |
| Årets resultat | | -25.154 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -25.154 |
| I alt | | -25.154 |

Balance 30. juni 2012

Aktiver

| | Note | 2011/12 kr. |
|---|------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 96.146 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 96.146 |
| Anlægsaktiver i alt | | 96.146 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.684.540 |
| Varebeholdninger i alt | | 1.684.540 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.024.765 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 597.454 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.622.219 |
| Likvide beholdninger | | 149.517 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.456.276 |
| AKTIVER I ALT | | 4.552.422 |

Balance 30. juni 2012

Passiver

| | Note | 2011/12 kr. |
|---|------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 |
| Overført resultat | | 236.517 |
| Egenkapital i alt | | 361.517 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 116.300 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 116.300 |
| Gæld til banker | | 1.908.425 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 718.379 |
| Anden gæld | | 1.447.801 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.074.605 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.074.605 |
| PASSIVER I ALT | | 4.552.422 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1 BRUTTOFORTJENESTE

1 Lønninger

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Lønninger | 435.162 |
| Andre udgifter til social sikring | 46.297 |
| | 481.459 |

Gennemsnitlig antal ansatte 1,75

2 Finansielle indtægter og udgifter

| | |
|---------------------|----------|
| Renteindtægter ialt | 369 |
| Renteudgifter ialt | -124.152 |
| | -123.783 |

3 Skat af årets resultat

| | |
|-------------------------------|-------|
| Skat af årets resultat | 700 |
| Regulering af eventualskatter | 7.200 |
| | 6.500 |

4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Anskaffessum ved årets begyndelse | 385.830 |
| Anskaffessum ved årets slutning | 385.830 |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Afskrivninger ved årets begyndelse | -256.762 |
| Årets afskrivninger | -32.922 |
| Afskrivninger ved årets slutning | -289.684 |
| | -579.368 |

Bogført værdi ved årets slutning 96.146

5 Overførte overskud

| | |
|---------------------------|---------|
| Resultat fra tidligere år | 261.675 |
| Overført årets resultat | -25.158 |
| | 236.517 |

6 Selskabsskat

| | |
|-----------------------------|--------|
| Saldo primo | 18.000 |
| Betalt i årets løb | -8.000 |
| Beregnet selskabsskat | -700 |
| Betalt a'conto selskabsskat | 1.000 |
| | 10.300 |

7 Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Nordjyske Bank's engagement er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev for kr. 3.000.000 med pant i matr. 239 A og 239 B Vesterø By, Vesterø, bogført værdi kr. 1.609.540.
- ejerpantebrev for kr. 100.000 med pant i varebil, bogført værdi kr. 38.646.
- virksomhedspant på kr. 500.000

Der er en arbejdsgaranti på kr. 128.900.

8 Oplysninger om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Selskabets drift har i de seneste 3 regnskabsår udvist underskud. Dette har bevirket, at selskabets likviditet i perioder har været stram.

Med afsætning i forventet forbedret resultat for 2012/13 forventer ledelsen, at kunne videreføre de eksisterende kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitut. Ledelsen anser ikke, at der er risiko forbundet med kapitalberedskabet.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for Nordjyske Bank's engagement er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev for kr. 3.000.000 med pant i matr. 239 A og 239 B Vesterø By, Vesterø, bogført værdi kr. 1.609.540.
- ejerpantebrev for kr. 100.000 med pant i varebil, bogført værdi kr. 38.646.
- virksomhedspant på kr. 500.000

Der er en arbejdsgaranti på kr. 128.900.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 16. dec 2012.