

SWEDISH WOODHOUSE ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2014

Poul Erik Larnse
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SWEDISH WOODHOUSE ApS Byrum Hovedgade 83B 9940 Læsø Telefonnummer: 96658080 Fax: 96658081 CVR-nr: 26446244 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Nordjyske Bank Byrum Hovedgade 79, Byrum 9940 Læsø
Revisor	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby CVR-nr: 21052302

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/13, og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Jeg erklærer i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Læsø, den 23/01/2014

Direktion

Poul Erik Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SWEDISH WOODHOUSE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SWEDISH WOODHOUSE ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 20 i regnskabet og ledelsesberetningen, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på 608.041 kr. i regnskabsåret, og at selskabets forpligtelser pr. 30/6 2013 overstiger selskabets aktiver med 246.523 kr. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 23/01/2014

Peter Berg
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af opførelse og salg af træhuse samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 608.041. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 2.866.031. Egenkapitalen er negativ med kr. 246.523.

Årets underskud foreslåes overført til næste år.

Årets resultat er utilfredsstillende. Værdien af egne grunde til videresalg er vurderet væsentlig lavere end tidligere, hvor de var opført til anskaffelsessum. De er nu sat til en forventet salgssum/realisationspris ved et salg i et stille markedsområde.

Hele selskabets anpartskapital er tabt, og der er opstået en negativ egenkapital på kr. 246.523. Selskabets ledelse forventer, at genetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

Selskabet driver ikke forskningsvirksomhed.

Selskabet er 100% ejet af Poul Erik Larsen, Læsø.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

På trods af den generelle økonomiske situation, forventer selskabets ledelse et lille positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser og medtages i det år, hvor arbejdet/tjenesteydelsen er udført. Desuden er der indregning forskydning af igangværende arbej-de for fremmed regning/forudmodtagne beløb fra kunder.

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid: og foretages således:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (skrapværdi kr. 25.000). 5 - 8 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.300 udgiftsføres straks.

Lager:

Råvarer og hjælpematerialer er opført til seneste indkøbspris eller nettorealiseringsværdi hvor denne er lavere. Der er ikke medregnet indirekte produktionsomkostninger. Grunde/huse til videresalg er opført til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkostninger herunder renter, men nedskrevet til forventet realiseringspris

Varedebitorer:

Tilgodehavender hos debitorer måles til kostpris efter individuel vurdering. Der er foretaget hen-sættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning opgøres til medgåede materialer og lønninger med indregning af forholdsmæssig avance, således at de er opført til salgsværdien for det udførte arbejde, baseret på en vurdering af de enkelte arbejders færdiggørelsesgrad. Modtagne a'conto faktureringer er opført under gælden.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 25% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier. Den beregnede eventualskat er positiv men ikke medregnet under aktiver, da der er tvivl omkring hvornår denne kan udnyttes (værdiansættelse kurs 0)

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-507.897	606.510
Personaleomkostninger		-141.041	-481.459
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.646	-32.922
Resultat af ordinær primær drift		-661.584	92.129
Øvrige finansielle omkostninger		-62.757	-123.783
Ordinært resultat før skat		-724.341	-31.654
Ekstraordinært resultat før skat		-724.341	-31.654
Skat af årets resultat		116.300	6.500
Årets resultat		-608.041	-25.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-608.041	-25.154
I alt		-608.041	-25.154

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.500	96.146
Materielle anlægsaktiver i alt		47.500	96.146
Anlægsaktiver i alt		47.500	96.146
Fremstillede varer og handelsvarer		1.260.000	1.684.540
Varebeholdninger i alt		1.260.000	1.684.540
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		464.391	2.024.765
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.094.140	597.454
Tilgodehavender i alt		1.558.531	2.622.219
Likvide beholdninger			149.517
Omsætningsaktiver i alt		2.818.531	4.456.276
AKTIVER I ALT		2.866.031	4.552.422

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-371.523	236.517
Egenkapital i alt		-246.523	361.517
Hensættelse til udskudt skat		0	116.300
Hensatte forpligtelser i alt		0	116.300
Gæld til banker		775.950	1.908.425
Leverandører af varer og tjenesteydelser		778.355	718.379
Anden gæld		1.558.249	1.447.801
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.112.554	4.074.605
Gældsforpligtelser i alt		3.112.554	4.074.605
PASSIVER I ALT		2.866.031	4.552.422

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

NOTE 2011/2012	2012/2013	
1 BRUTTOFORTJENESTE		
1 Lønninger		
Lønninger	130.541	
435.162		
Andre udgifter til social sikring	10.500	
46.297		
	141.041	
481.459		
Gennemsnitlig antal ansatte	0,25	
1,75		
2 Finansielle indtægter og udgifter		
Renteindtægter ialt	0	369
Renteudgifter ialt	-62.757	-124.152
	-62.757	-123.783
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	700
Regulering af eventualskatter	116.300	7.200
	116.300	6.500
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	385.830	385.830
Afgang i årets løb	-188.741	0
Anskaffelsessum ved årets slutning	197.089	385.830
Afskrivninger ved årets begyndelse	-289.684	-256.762
Tilbageført afskrivninger vedr. årets afgang	155.211	0
Årets afskrivninger	-15.116	-32.922
Afskrivninger ved årets slutning	-149.589	-289.684
Bogført værdi ved årets slutning	47.500	96.146

5 Overførte overskud		
Resultat fra tidligere år	236.522	261.672
Overført årets resultat	-608.045	-25.155
	-371.523	236.517

6 Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Nordjyske Bank's engagement er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev for kr. 1.340.000 med pant i matr. 239 A og 239 I Vesterø By, Vesterø, bogført værdi kr. 1.260.000.
- virksomhedspant på kr. 500.000

Der er stillet en arbejdsgaranti på kr. 128.900.

7 Oplysninger om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder

Selskabets drift har i de seneste 3 regnskabsår udvist underskud. Dette har bevirket, at selskabets likviditet i perioder har været stram.

Med afsætning i forventet forbedret resultat for 2012/13 forventer ledelsen, at kunne videreføre de eksisterende kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitut. Desuden har de største kreditorer og hovedanpartshaver stillet sig således, at de afventer betaling på gælden ind til der er en bedre likviditet i selskabet. Ledelsen anser derfor ikke, at der er risiko forbundet med kapitalberedskabet.