

E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS

Strandvejen 11A
5500 Middelfart

Årsrapport
1. juni 2020 - 31. maj 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2021

Anne Marie Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS
Strandvejen 11A
5500 Middelfart

CVR-nr: 14786244
Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/05/2021

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Havnegade 21
5500 Middelfart
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2020 - 31. maj 2021 for E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 29/10/2021

Direktion

Erik Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2020/2021.

Usikkerhed ved indregning eller måling .

Der er ikke konstateret usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold .

Aktiviteten i selskabet er uændret i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B .

Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		79.128	96.768
Produktionsomkostninger		-30.422	-23.552
Bruttoresultat		48.706	73.216
Administrationsomkostninger		-8.045	-2.543
Resultat af ordinær primær drift		40.661	70.673
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		202.361	340.320
Andre finansielle indtægter		195.299	21.774
Øvrige finansielle omkostninger		-21.019	-23.818
Ordinært resultat før skat		417.302	408.949
Skat af årets resultat		-45.644	0
Årets resultat		371.658	408.949
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		202.361	340.320
Overført resultat		169.297	68.629
I alt		371.658	408.949

Balance 31. maj 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.775.000	1.775.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.775.000	1.775.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.426.133	1.323.772
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		369.100	176.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.795.233	1.500.372
Anlægsaktiver i alt		3.570.233	3.275.372
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		948	546
Tilgodehavender i alt		948	546
Likvide beholdninger		388.516	341.202
Omsætningsaktiver i alt		389.464	341.748
AKTIVER I ALT		3.959.697	3.617.120

Balance 31. maj 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.010.130	1.739.139
Overført resultat		169.297	68.629
Egenkapital i alt		2.304.427	1.932.768
Gæld til realkreditinstitutter		1.579.333	1.659.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.579.333	1.659.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.937	24.441
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.937	24.441
Gældsforpligtelser i alt		1.655.270	1.684.352
PASSIVER I ALT		3.959.697	3.617.120

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0