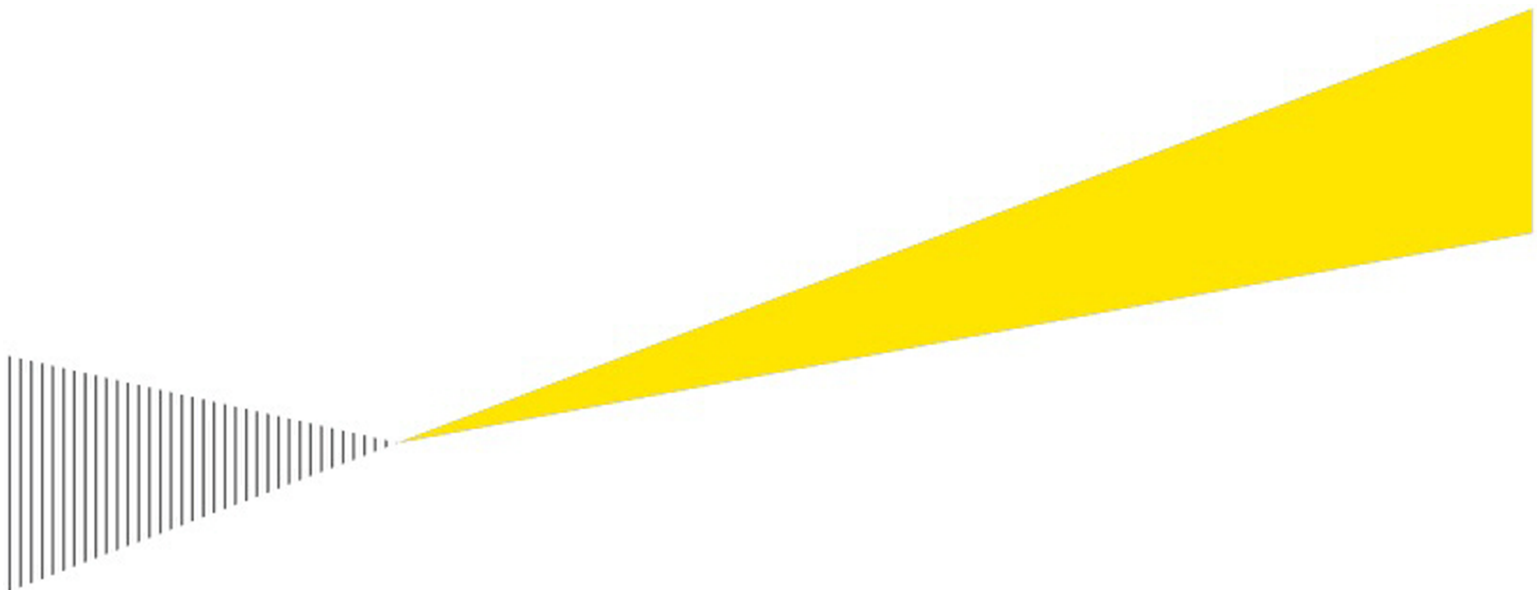


K/S Filskov 5

CVR-nr. 26 88 62 44



Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 8. april 2015

Jan Haulund
dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Filskov 5.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 8. april 2015

Bestyrelse:

Jan Haulund

Carsten Schulz Sander

Ditte Haulund

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kommanditisterne i K/S Filskov 5

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Filskov 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 8. april 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

K/S Filskov 5
c/o Sanderfield ApS
Kolonnevej 16, Dybbøl
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 26 88 62 44
Stiftet: 7. november 2002
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Haulund
Carsten Schulz Sander
Ditte Haulund

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 8. april 2015 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Filskov 5 for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, advokat, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg.

Skat af årets resultat

Kommanditselskaber er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Jordlejerettigheder er forudbetalt for 30 år og optages derfor i balancen til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Jordlejerettigheder afskrives over 30 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Vindmøllen måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af etableringsudgifter, herunder låneetableringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Vindmølle anlæg 18,8 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
			tkr.
Nettoomsætning		444.205	459
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-225.318</u>	<u>-188</u>
Bruttoresultat		218.887	271
Afskrivninger	3	<u>-413.075</u>	<u>-413</u>
Resultat af primær drift		-194.188	-142
Finansielle omkostninger	4	<u>-36.466</u>	<u>-56</u>
Årets resultat		<u><u>-230.654</u></u>	<u><u>-198</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u><u>-230.654</u></u>	<u><u>-198</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	5		
Jordlejerettigheder		<u>238.896</u>	<u>252</u>
Materielle anlægsaktiver	6		
Vindmølle		<u>2.681.612</u>	<u>3.081</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.920.508</u>	<u>3.333</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.859	111
Andre tilgodehavender		126.527	127
Periodeafgrænsningsposter		<u>36.484</u>	<u>9</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>204.870</u>	<u>247</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.125.378</u>	<u>3.580</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	7	2.069.196	1.979
Overført resultat		171.156	402
Egenkapital i alt		<u>2.240.352</u>	<u>2.381</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		621.147	949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.011	10
Gæld til komplementarselskab		194.637	189
Anden gæld		44.231	51
		<u>885.026</u>	<u>1.199</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.125.378</u>	<u>3.580</u>
Virksomhedens væsentligste hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Virksomhedens væsentligste hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		tkr.
2 Andre eksterne omkostninger		
Revisionshonorar	17.300	21
Administrationshonorar	42.436	41
Forsikringer	28.472	28
Energiomkostninger	10.357	10
Gebyrer	790	3
Telefon	3.264	3
Alarmomkostninger m.v.	1.908	9
Service og tilsyn	119.723	73
Kontingenter m/moms	1.068	0
	<u>225.318</u>	<u>188</u>
3 Afskrivninger		
Afskrivninger, jordleje	13.333	13
Afskrivninger, vindmølle	399.742	400
	<u>413.075</u>	<u>413</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, mellemregning	7.522	7
Renteomkostninger, bank	28.944	49
	<u>36.466</u>	<u>56</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Jordleje- rettigheder
Kostpris 1. januar 2014	400.000
Afskrivninger 1. januar 2014	147.771
Årets afskrivninger	13.333
Afskrivninger 31. december 2014	161.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	238.896
Afskrives over	30 år

6 Materielle anlægsaktiver

	Vindmølle
Kostpris 1. januar 2014	7.511.810
Afskrivninger 1. januar 2014	4.430.456
Årets afskrivninger	399.742
Afskrivninger 31. december 2014	4.830.198
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	2.681.612
Afskrives over	18,8 år

7 Egenkapital

	Virksom- heds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	1.979.196	401.810	2.381.006
Opkrævede investorindskud	90.000	0	90.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-230.654	-230.654
Egenkapital 31. december 2014	2.069.196	171.156	2.240.352

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har overfor Jyske Bank afgivet transport i betalinger fra Energinet samt ejerpant i 1 stk. vindmølle for nom. 6.000 tkr. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv er 2.682 tkr.

Kommanditselskabet har indgået i en servicekontrakt vedrørende servicering m.v. af vindmøllen. Kontrakten kan opsiges med 1 måneds varsel.

9 Nærtstående parter

K/S Filskov 5' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kommanditister ejer minimum 5 % af stamkapitalen eller repræsenterer minimum 5 % af stemmerne:

Michael Hansen, Thorsøhøjen 19, 8600 Silkeborg
ApS af 16/5 2001, Padborgvej 98, Smedeby, 6340 Kruså
Ditte Haulund, Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg
Carsten Sander, Vaseholmen 28, 2760 Måløv
Sanderfield ApS, Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg
Jan Haulund, Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg.