

# **Sankt Peders Gade 5 ApS**

**CVR-nr.: 38120344**

Søndertoft 7 st tv  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/02/2022**

---

**Leif Eltved**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sankt Peders Gade 5 ApS  
Søndertoft7 st tv  
9000Aalborg

e-mailadresse: spgivs5@gmail.com

CVR-nr: 38120344

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Sankt Peders Gade 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 20/02/2022

## Direktion

Susanne Eltved Hyttel

Jakob Eltved Hyttel

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Sankt Peders Gade 5 ApS's aktiviteter består i drive udlejningssvirksomhed og hermed forbundet aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er var været et år i normal drift og som forventet.

Årets resultat er derfor at betragte som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter statusdagen:

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>557.221</b>	<b>558.137</b>
Lønninger		-100.860	-162.612
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>456.361</b>	<b>395.525</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-89.874	-93.272
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>366.487</b>	<b>302.253</b>
Skat af årets resultat		-81.322	-65.584
<b>Årets resultat</b>		<b>285.165</b>	<b>236.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		285.165	236.669
<b>I alt</b>		<b>285.165</b>	<b>236.669</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.500.000	11.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.500.000</b>	<b>11.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.500.000</b>	<b>11.500.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.500.000</b>	<b>11.500.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.959.859	2.674.695
Forslag til udbytte		-1.500.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.509.859</b>	<b>2.724.695</b>
Hensættelse til udskudt skat		828.250	820.337
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>828.250</b>	<b>820.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.219.253	7.380.507
Kontraktlige forpligtelser		188.803	154.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.408.056</b>	<b>7.534.774</b>
Gæld til realkreditinstitutter		290.400	294.185
Gæld til banker		418.318	14.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.661	111.276
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		35.456	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>753.835</b>	<b>420.194</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.161.891</b>	<b>7.954.968</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.500.000</b>	<b>11.500.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret