

Sankt Peders Gade 5 ApS

Søndertoft 7 st tv
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2021

Leif Eltved
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sankt Peders Gade 5 ApS
Søndertoft 7 st tv
9000 Aalborg

e-mailadresse: spgivs5@gmail.com

CVR-nr: 38120344

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Sankt Peders Gade 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/05/2021

Direktion

Thomas Aaby

Jakob Eltved Hyttel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Sankt Peders Gade 5 ApS's aktiviteter består i drive udlejningssvirksomhed og hermed forbundet aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er var været et år i normal drift og som forventet.

Årets resultat er derfor at betragte som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter statusdagen:

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			500
Bruttoresultat			477
Bruttofortjeneste/Bruttotab		558.137	477
Lønninger		-162.612	-62
Resultat af ordinær primær drift		395.525	915
Øvrige finansielle omkostninger		-93.272	-103
Ordinært resultat før skat		302.253	812
Skat af årets resultat		-65.584	-177
Årets resultat		236.669	635
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		236.669	635
I alt		236.669	635

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		11.500.000	11.500
Materielle anlægsaktiver i alt		11.500.000	11.500
Anlægsaktiver i alt		11.500.000	11.500
AKTIVER I ALT		11.500.000	11.500

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50
Overført resultat		2.674.695	2.438
Egenkapital i alt		2.724.695	2.488
Hensættelse til udskudt skat		820.337	783
Hensatte forpligtelser i alt		820.337	783
Gæld til realkreditinstitutter		7.380.507	7.669
Kontraktlige forpligtelser		154.267	198
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.534.774	7.867
Gæld til realkreditinstitutter		294.185	290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.733	66
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.276	6
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		420.194	362
Gældsforpligtelser i alt		7.954.968	8.229
PASSIVER I ALT		11.500.000	11.500

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i faktisk lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Faktiske drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret