

# **DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS**

**CVR-nr.: 35030344**

Landskronagade 54 3 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2022**

---

**Frederik Korsgaard Clausager**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS  
Landskronagade 54 3 tv  
2100 København Ø

e-mailadresse:    fclausager@hotmail.com

CVR-nr:            35030344

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**            PC-Revision Gentofte

Gersonsvej 67

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr:            30969103

P-enhed:           1013816073

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø , den 13/06/2022

### **Direktion**

Frederik Korsgaard Clausager

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Danske Erhvervsformidlere II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danske Erhvervsformidlere II ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

Hellerup, 13/06/2022

PC-Revision Gentofte  
CVR: 30969103  
Jeanette Mingon, mne2657  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive ejendomsinvestering samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK-70.905 og selskabets balance pr. 01.01.21 - 31.12.21 udviser en balancesum på kr. 971.987 og en egenkapital på kr. 557.000.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-53.085</b>	<b>-130.146</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.600	-11.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-64.685</b>	<b>-141.746</b>
Andre finansielle indtægter		1.164	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.392	-13.576
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-78.913</b>	<b>-155.322</b>
Skat af årets resultat		8.008	35.930
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.905</b>	<b>-119.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.905	-119.392
<b>I alt</b>		<b>-70.905</b>	<b>-119.392</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		543.600	555.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>543.600</b>	<b>555.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>543.600</b>	<b>555.200</b>
Udskudte skatteaktiver		43.938	35.930
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>43.938</b>	<b>35.930</b>
Likvide beholdninger		384.449	439.519
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>428.387</b>	<b>475.449</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>971.987</b>	<b>1.030.649</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		477.000	547.905
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>557.000</b>	<b>627.905</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		318.307	306.064
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.680	96.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.987</b>	<b>402.744</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.987</b>	<b>402.744</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>971.987</b>	<b>1.030.649</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis