

DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS

Landskronagade 54 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2021

Frederik Korsgaard Clausager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS
Landskronagade 54 3 tv
2100 København Ø
e-mailadresse: fclausager@hotmail.com
CVR-nr: 35030344
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor PC-Revision Gentofte
Gersonsvej 67
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 30969103
P-enhed: 1013816073

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Danske Erhvervsformidlere II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danske Erhvervsformidlere II ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 14/07/2021

Jeanette Mingon , mne2657
Registreret revisor
PC-Revision Gentofte
CVR: 30969103

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive ejendomsinvestering samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -119.392 og selskabets balance pr. 01.01.20 - 31.12.20 udviser en balancesum på kr. 1.030.649 og en egenkapital på kr. 627.905.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-130.146	-13.556
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.600	-11.600
Resultat af ordinær primær drift		-141.746	-25.156
Øvrige finansielle omkostninger		-13.576	-13.933
Ordinært resultat før skat		-155.322	-39.089
Skat af årets resultat		35.930	2.904
Årets resultat		-119.392	-36.185
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-119.392	-36.185
I alt		-119.392	-36.185

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		555.200	566.800
Materielle anlægsaktiver i alt		555.200	566.800
Anlægsaktiver i alt		555.200	566.800
Udsudte skatteaktiver		35.930	2.904
Tilgodehavender i alt		35.930	2.904
Likvide beholdninger		439.519	568.565
Omsætningsaktiver i alt		475.449	571.469
AKTIVER I ALT		1.030.649	1.138.269

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		547.905	667.297
Egenkapital i alt		627.905	747.297
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		306.064	294.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.680	96.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		402.744	390.972
Gældsforpligtelser i alt		402.744	390.972
PASSIVER I ALT		1.030.649	1.138.269

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis