

# K/S Difko Herning I

CVR-nr. 27930344

## Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. maj 2014



Henning Foldager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Herning I  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 27930344  
Hjemstedskommune: Holstebro  
10. regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Selskabets komplementar

Komplementarselskabet Difko Herning I ApS

### Bestyrelse

Statsaut. Ejendomsmægler Torben Clausen, formand  
Michael Graff Nielsen  
Senior manager Henning Foldager

### Direktion

Michael Graff Nielsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for K/S Difko Herning I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 20. februar 2014

### Komplementarens direktion

Michael Graff Nielsen

### Bestyrelse

Torben Clausen  
formand

Michael Graff Nielsen

Henning Foldager

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Herning I

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Herning I for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til dels kommanditisternes evne til at honorere indbetaling af stamkapitalen dels til gendlejningstidspunkt og omfang for investeringsejendommens tomme lejemål.

Grundet de særlige markedsforhold på finans- og ejendomsmarkedet er der betydelig usikkerhed forbundet med opgørelse af investeringsejendommens dagsværdi. Der henvises til følsomhedsopgørelsen i note 1

Herning, den 20. februar 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommen Dalgashus, beliggende i Herning, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 10.676.238 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi og positivt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis 9.900.000 kr. og 541.212 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årets resultat er endvidere påvirket negativt af hensættelse til tab på investor på 520.289 kr.

Den negative værdiregulering af ejendommen skyldes, at forventningerne til fremtidig lejeindtægt er lavere end tidligere ligesom afkastprocenten er ændret fra 7,00% til 7,25%.

Egenkapitalen udgør -10.522.814 kr. pr. 31. december 2013

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabets fortsatte drift vil være afhængig af aftale med långiver, idet den fremtidige drift ikke forventes at kunne servicere de nuværende låneaftaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

#### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

### Balancen:

#### Investeringsjendom

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Lejeindtægter		1.232.598	1.489.566
Andre driftsindtægter		30.351	21.646
Driftsomkostninger	2	-350.071	-611.220
<b>Bruttoresultat</b>		<b>912.878</b>	<b>899.992</b>
Administrationsomkostninger	3	-218.104	-209.071
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>694.774</b>	<b>690.921</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	-9.879.077	-4.298.826
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.184.303</b>	<b>-3.607.905</b>
Andre finansielle indtægter	5	840	1.401
Finansielle omkostninger	6	-1.492.775	-1.600.326
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.676.238</b>	<b>-5.206.830</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-10.676.238	-5.206.830
		<b>-10.676.238</b>	<b>-5.206.830</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom	7	22.900.000	32.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.900.000</b>	<b>32.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.900.000</b>	<b>32.800.000</b>
Andre tilgodehavender	8	4.205.718	3.350.282
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.205.718</b>	<b>3.350.282</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.105.718</b>	<b>36.150.282</b>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapitalen	9	16.103.000	11.703.000
Overført resultat	10	-26.625.814	-15.949.576
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-10.522.814</b>	<b>-4.246.576</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	32.058.358	33.053.038
Gæld til banker	12	500.000	2.300.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	13	304.166	263.304
Deposita, gældsforpligtelser		103.582	214.945
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.966.106</b>	<b>35.831.287</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	431.904	417.399
Kortfristet del af langfristet gæld	12	3.449.134	3.065.664
Kassekredit		619.015	892.317
Øvrige gældsforpligtelser	14	162.373	190.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.662.426</b>	<b>4.565.571</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.628.532</b>	<b>40.396.858</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.105.718</b>	<b>36.150.282</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	15		

## Noter

### 1 Væsentlig usikkerhed vedrørende regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkedene medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2013 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

En væsentlig del af investeringsejendommens lejemål henstår pt. tomme, hvorfor der er betydelig usikkerhed om såvel tidspunkt som omfang af genudlejning heraf. Prisniveau samt omfang er indregnet under skyldig hensyntagen til igangværende drøftelser med tredjemand herom.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi, udgør 7,25% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen (kr.)	Egenkapital (kr.)
7,50%	22.100.000	-11.322.814
7,25%	22.900.000	-10.522.814
7,00%	23.800.000	-9.622.814

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

## Noter - fortsat

### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

### *Drifts- og markedsrisici*

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

### *Renterisici*

- Et realkreditlån på 19,9 mio. kr., der er afdragsfrit indtil d. 31.03.2015, med rentetilpasning pr. 31.12.2014, rente på 3,4240% og udløb d. 31.12.2025.
- Et realkreditlån på 6,5 mio. kr. med rentetilpasning pr. 31.12.2014, rente på 3,4306% og udløb d. 31.12.2025.
- Et realkreditlån på 6,1 mio. kr., der er afdragsfrit indtil d. 30.06.2017, variabelt forrentet, rente på 1,5247% og udløb d. 30.09.2027.
- Et variabelt forrentet finanslån på 3,9 mio. kr., med rente på 5,025% og med udløb d. 31.12.2015.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

### Going concern

Som det fremgår af årsrapporten, er selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 negativ med 10.522.814 kr. - væsentligst som følge af negative værdireguleringer på selskabets investeringsejendom i såvel indeværende år som tidligere år samt manglende huslejeindtægter som følge af tomme lejemål.

Det er ultimo 2013 besluttet at opkræve yderligere 3.500.000 kr. hos kommanditisterne til indbetaling i 2014. Såfremt selskabets tomme lejemål ikke genudlejes i overensstemmelse med ledelsens forventninger hertil, er der behov for yderligere opkrævning hos kommanditisterne med henblik på at sikre, at selskabet kan servicere afdragsforpligtelserne for 2. halvår 2014.

Det er ledelsens og administrators forventning, at den nødvendige likviditet for det kommende regnskabsår kan tilvejebringes, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje, idet det bemærkes, at aflæggelse af årsrapporten til likvidationsværdier - grundet selskabets aktiviteter - ikke vil ændre værdiansættelsen af regnskabsposterne væsentligt.

## Noter - fortsat

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse	0	-222.163
Forbrugsafgifter	-321.271	-326.642
Udlejningsomkostninger	-28.800	-62.415
	<u>-350.071</u>	<u>-611.220</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationsvederlag	-173.231	-170.050
Administrationsvederlag, ekstraordinært	-7.500	-3.000
Vederlag Komplementarselskabet	-5.945	-5.166
Revision og regnskabsmæssig assistance	-16.300	-16.300
Kontigenter	-6.127	-4.897
Porto m.v.	-401	-624
Bankgebyrer	-3.635	-3.263
Møder og rejser	-4.665	-5.531
Diverse administrationsomkostninger	-300	-240
	<u>-218.104</u>	<u>-209.071</u>
Selskabet har ingen ansatte		
<b>4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering af ejendom	-9.900.000	-4.300.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	541.212	1.174
Regulering af hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavende indskud hos kommanditister	-520.289	
	<u>-9.879.077</u>	<u>-4.298.826</u>

## Noter - fortsat

	2013	2012
<b>5 Andre finansielle indtægter</b>		
Kommanditisttilgodehavender	840	1.401
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>840</b>	<b>1.401</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld	-1.234.977	-1.287.064
Renter, finanslån	-196.570	-263.869
Renter, lån Komplementarselskabet	-19.418	-16.863
Realiseret valutakursregulering, gæld	21.564	21.256
Renteudgifter, kassekredit	-63.374	-53.786
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-1.492.775</b>	<b>-1.600.326</b>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Købspris	48.471.991	48.471.991
Udbudsvederlag	2.243.600	2.243.600
Øvrige købsomkostninger	112.186	112.186
Forbedring	53.300	53.300
Tinglysning skøde	146.150	146.150
Tinglysning pantebreve	810.280	810.280
Advokat og revisor	127.814	127.814
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>51.965.321</b>	<b>51.965.321</b>
Værdiregulering 01.01.	-19.165.321	-14.865.321
Årets værdiregulering	-9.900.000	-4.300.000
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-29.065.321</b>	<b>-19.165.321</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>22.900.000</b>	<b>32.800.000</b>
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	7,25%	7,00%

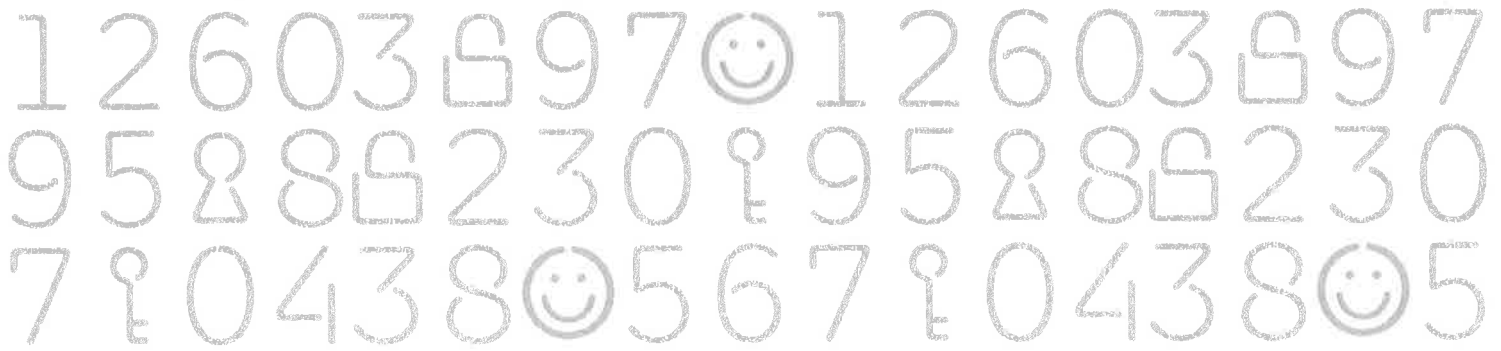
Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 er 41.500.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 3.146.700 kr.

## Noter - fortsat

	2013	2012
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	3.500.000	3.000.000
Debitorer	1.182.942	327.685
Hensat til tab investor	-520.289	0
Mellemregning, lejere	43.065	22.597
	<b>4.205.718</b>	<b>3.350.282</b>
I det kommende år forfalder 3.500.000 kr. til investorbetaling		
<b>9 Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Saldo 01.01.	11.703.000	7.903.000
Regulering af kontant andel af stamkapital	4.400.000	3.800.000
Saldo 31.12.	<b>16.103.000</b>	<b>11.703.000</b>
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 185.300 kr.	<b>18.530.000</b>	
<b>10 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.	-15.949.576	-10.742.746
Overført, jf. resultatdisponeringen	-10.676.238	-5.206.830
	<b>-26.625.814</b>	<b>-15.949.576</b>
<b>11 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Nykredit, 3,4240%, opr. 19.253.000, tilpasningslån	19.881.202	20.306.621
Nykredit, 3,4306%, opr. 9.627.000, tilpasningslån	6.498.060	7.061.982
Nykredit, 1,5247%, opr. 6.111.000, var. obl. lån	6.111.000	6.101.834
	<b>32.490.262</b>	<b>33.470.437</b>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-431.904	-417.399
	<b>32.058.358</b>	<b>33.053.038</b>
Efter 5 år eller senere forfalder	<b>22.542.520</b>	<b>25.277.614</b>
Nominel restgæld udgør	<b>31.661.670</b>	<b>32.079.070</b>

## Noter - fortsat

	2013	2012
<b>12 Gæld til banker</b>		
Nykredit Bank, opr. 11.000.000	3.949.134	5.365.664
	<b>3.949.134</b>	<b>5.365.664</b>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-3.449.134	-3.065.664
	<b>500.000</b>	<b>2.300.000</b>
Efter 5 år eller senere forfalder	<b>0</b>	<b>0</b>
Nominal restgæld udgør	<b>3.949.134</b>	<b>5.365.664</b>
<b>13 Gæld til associerede virksomheder (langfristede)</b>		
Lån stillet af Komplementarselskabet Difko Herning I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Herning I ophører som selskab.		
<b>14 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Forudbetaling til istandsættelse af lejemål	112.434	112.434
Skyldig merværdiafgift	25.256	58.661
Revisionshonorar, anslået	15.300	15.300
Øvrige skyldige omkostninger	9.383	3.796
	<b>162.373</b>	<b>190.191</b>
<b>15 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i:		
1. Huslejekontoen (kassekredit)	-619.015	
2. Tilgodehavende kommanditistindskud	3.500.000	
3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen	51.486.000	
4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
5. Transport i samtlige forsikringssummer, herunder ejendomsforsikringer		
6. Kommanditisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		



**Dette dokument er underskrevet med NemID af:**

Henning Foldager som bestyrelsesmedlem, serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387, ip: 194.182.239.118, 21/05 2014 kl. 06:46:28 UTC

Michael Graff Nielsen som bestyrelsesmedlem, serienummer: PID:9208-2002-2-040400555833, ip: 80.164.28.82, 22/05 2014 kl. 06:12:05 UTC

Torben Clausen som direktør, serienummer: PID:9208-2002-2-223788291846, ip: 78.156.106.226, 26/05 2014 kl. 15:52:37 UTC

Torben Clausen som bestyrelsesformand, serienummer: PID:9208-2002-2-223788291846, ip: 78.156.106.226, 26/05 2014 kl. 15:52:37 UTC

Henning Jager Neldeberg som revisor, serienummer: PID:9208-2002-2-783073252111, ip: 83.136.94.4, 27/05 2014 kl. 11:38:16 UTC

Poul Spencer Poulsen som revisor, serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535, ip: 83.136.94.4, 27/05 2014 kl. 15:34:33 UTC

Penneo dokumentnøgle: FWN8O-P11QK-UP8DE-HVF00-7QBCK-E3Z80

**PEPNEO™**

Dokumentet er signeret digitalt med NemID via Penneo.com