

# K/S Difko Herning I

CVR-nr. 27930344

## Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2015

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Herning I  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 27930344  
Hjemstedskommune: Holstebro  
11. regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Selskabets komplementar

Komplementarselskabet Difko Herning I ApS

### Bestyrelse

Ejendomsmægler Torben Clausen, formand  
Michael Graff Nielsen  
Senior manager Henning Foldager

### Direktion

Michael Graff Nielsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Difko Herning I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 17. februar 2015

### Komplementarens direktion

Michael Graff Nielsen

### Bestyrelse

Torben Clausen  
formand

Michael Graff Nielsen

Henning Foldager

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Herning I

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Herning I for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvoraf det fremgår, at der er betydelig usikkerhed om dels tilvejebringelse af den fornødne likviditet til at gennemføre det kommende års drift, dels til genudlejningstidspunkt og omfang for investeringsejendommens tomme lejemål.

Disse forhold indikerer, at der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, ligesom der er betydelig usikkerhed forbundet med opgørelsen af investeringsejendommens dagsværdi.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 17. februar 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommen Dalgashus, beliggende i Herning, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 6.017.099 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi og positivt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis -3.500.000 kr. og 780.178 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årets resultat er endvidere påvirket af hensættelse til tab på investorer på 1.967.444 kr., samt af manglende udlejning.

Egenkapitalen udgør -14.112.912 kr. pr. 31. december 2014.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Resultatet for det kommende år vil være afhængig af udlejningssituationen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

#### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

### Balancen:

#### Investeringsjendom

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lejeindtægter		657.865	1.232.598
Andre driftsindtægter		64.700	30.351
Driftsomkostninger	2	-627.172	-350.071
<b>Bruttoresultat</b>		<b>95.393</b>	<b>912.878</b>
Administrationsomkostninger	3	-187.914	-218.104
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-92.521</b>	<b>694.774</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	-4.687.266	-9.879.077
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.779.787</b>	<b>-9.184.303</b>
Andre finansielle indtægter	5	179.482	840
Finansielle omkostninger	6	-1.416.794	-1.492.775
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.017.099</b>	<b>-10.676.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-6.017.099	-10.676.238
		<b>-6.017.099</b>	<b>-10.676.238</b>

## Balance

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom	7	19.400.000	22.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.400.000</b>	<b>22.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.400.000</b>	<b>22.900.000</b>
Andre tilgodehavender	8	2.411.139	4.205.718
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.411.139</b>	<b>4.205.718</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.811.139</b>	<b>27.105.718</b>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapitalen	9	18.530.000	16.103.000
Overført resultat	10	-32.642.912	-26.625.814
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-14.112.912</b>	<b>-10.522.814</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	31.258.978	32.058.358
Gæld til banker	12	1.300.000	500.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	13	306.180	304.166
Deposita, gældsforpligtelser		46.264	103.582
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.911.422</b>	<b>32.966.106</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	0	431.904
Kortfristet del af langfristet gæld	12	1.028.852	3.449.134
Kassekredit		1.440.399	619.015
Øvrige gældsforpligtelser	14	543.379	162.373
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.012.630</b>	<b>4.662.426</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.924.052</b>	<b>37.628.532</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.811.139</b>	<b>27.105.718</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	15		

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2014 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Som følge af at 2.141 kvadratmeter ud af et samlet lejemål på 2.228 kvadratmeter henstår tomme, er der mere end almindelig usikkerhed ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi, udgør 7,25% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen (kr.)	Egenkapital (kr.)
7,50%	18.700.000	-14.812.912
7,25%	19.400.000	-14.112.912
7,00%	20.200.000	-13.312.912

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

## Noter - fortsat

### Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

#### *Drifts- og markedsrisici*

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

#### *Renterisici*

Af selskabets lån er 25 pct. variabelt forrentet.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

### Going concern

Som det fremgår af årsrapporten, er selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 negativ med 14.112.912 kr. - væsentligst som følge af negative værdireguleringer på selskabets investeringsejendom i såvel indeværende år som tidligere år samt manglende huslejeindtægter som følge af tomme lejemål.

Det er ultimo 2014 besluttet at opkræve yderligere 2.427.000 kr. hos kommanditisterne til indbetaling i 2015 - svarende til den fulde stamkapital. Såfremt selskabets tomme lejemål ikke genudlejes i overensstemmelse med ledelsens forventninger hertil, er der behov for yderligere kapitaltilførsel for at kunne servicere sine gældsforpligtelser for 2. halvår 2015. Sker dette ikke er der en betydelig risiko for, at selskabet går konkurs ultimo 2015.

Det er ledelsens og administrators forventning, at den nødvendige likviditet for det kommende regnskabsår kan tilvejebringes, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje, idet det bemærkes, at aflæggelse af årsrapporten til likvidationsværdier grundet selskabets aktiviteter ikke vil ændre værdiansættelsen af regnskabsposterne væsentligt.

## Noter - fortsat

	2014	2013
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forbrugsafgifter	-588.697	-321.271
Udlejningsomkostninger	-38.475	-28.800
	<b>-627.172</b>	<b>-350.071</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationsvederlag	-136.033	-173.231
Administrationsvederlag, ekstraordinært	-5.000	-7.500
Vederlag Komplementarselskabet	-73	-5.945
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-26.300	-16.300
Kontingenter	-7.659	-6.127
Porto m.v.	-161	-401
Bankgebyrer	-7.483	-3.635
Møder og rejser	-4.710	-4.665
Diverse administrationsomkostninger	-495	-300
	<b>-187.914</b>	<b>-218.104</b>
Selskabet har ingen ansatte		
<b>4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering af ejendom	-3.500.000	-9.900.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	780.178	541.212
Regulering af hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavende indskud hos kommanditister	-1.967.444	-520.289
	<b>-4.687.266</b>	<b>-9.879.077</b>
<b>5 Andre finansielle indtægter</b>		
Kommanditisttilgodehavender	179.482	840
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>179.482</b>	<b>840</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld	-1.217.002	-1.234.977
Renter, finansielle lån	-115.118	-196.570
Renter, lån Komplementarselskabet	-20.417	-19.418
Realiseret kursregulering, gæld	19.202	21.564
Renteudgifter, kassekredit	-83.459	-63.374
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-1.416.794</b>	<b>-1.492.775</b>

## Noter - fortsat

	2014	2013
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Navne- og stemmerettigheder	180.000	180.000
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
Afskrivning 01.01	-180.000	-180.000
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-180.000</b>	<b>-180.000</b>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
<b>Dalgashus, Herning</b>		
Købspris	48.471.991	48.471.991
Udbudsvederlag	2.243.600	2.243.600
Øvrige købsomkostninger	112.186	112.186
Forbedring	53.300	53.300
Tinglysning skøde	146.150	146.150
Tinglysning pantebreve	810.280	810.280
Advokat og revisor	127.814	127.814
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>51.965.321</b>	<b>51.965.321</b>
Værdiregulering 01.01.	-29.065.321	-19.165.321
Årets værdiregulering	-3.500.000	-9.900.000
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-32.565.321</b>	<b>-29.065.321</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>19.400.000</b>	<b>22.900.000</b>
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	7,25%	7,25%
Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 er 41.500.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 3.146.700 kr.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	1.820.250	3.500.000
Debitorer	400.475	662.653
Tilgodehavende merværdiafgift	97.249	0
Mellemregning, lejere	93.165	43.065
	<b>2.411.139</b>	<b>4.205.718</b>
I det kommende år forfalder 2.427.000 kr. til investorbetaling		

## Noter - fortsat

	2014	2013
<b>9 Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Saldo 01.01.	16.103.000	11.703.000
Regulering af kontant andel af stamkapital	2.427.000	4.400.000
Saldo 31.12.	<u>18.530.000</u>	<u>16.103.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 185.300 kr.	<u>18.530.000</u>	
<b>10 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.	-26.625.814	-15.949.576
Overført, jf. resultatdisponeringen	-6.017.099	-10.676.238
	<u>-32.642.912</u>	<u>-26.625.814</u>
<b>11 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Nykredit, opr. 19.253.000	19.279.184	19.881.202
Nykredit, opr. 9.627.000	5.873.744	6.498.060
Nykredit, opr. 6.111.000	6.106.050	6.111.000
	<u>31.258.978</u>	<u>32.490.262</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	0	-431.904
	<u>31.258.978</u>	<u>32.058.358</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>23.582.576</u>	<u>22.542.520</u>
Nominel restgæld udgør	<u>31.229.766</u>	<u>31.661.670</u>
<b>12 Gæld til banker</b>		
Nykredit Bank, opr. 11.000.000	2.328.852	3.949.134
	<u>2.328.852</u>	<u>3.949.134</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.028.852	-3.449.134
	<u>1.300.000</u>	<u>500.000</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominel restgæld udgør	<u>2.328.852</u>	<u>3.949.134</u>

## Noter - fortsat

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>13</b>	<b>Gæld til associerede virksomheder (langfristede)</b>	
	Lån stillet af Komplementarselskabet Difko Herning I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Herning I ophører som selskab.	
<b>14</b>	<b>Øvrige gældsforpligtelser</b>	
	112.434	112.434
	0	25.256
	15.300	15.300
	415.645	9.383
	<u>543.379</u>	<u>162.373</u>
<b>15</b>	<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	
	Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i:	
	-1.440.399	
	1.820.250	
	51.486.000	
	4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter	
	5. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Michael Graff Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-040400555833

IP: 80.164.28.82

13-05-2015 kl. 13:17:27 UTC

NEM ID 

## Michael Graff Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-040400555833

IP: 80.164.28.82

13-05-2015 kl. 13:17:27 UTC

NEM ID 

## Torben Clausen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-223788291846

IP: 78.156.106.226

13-05-2015 kl. 13:48:15 UTC

NEM ID 

## Henning Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 194.182.239.118

15-05-2015 kl. 06:30:44 UTC

NEM ID 

## Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-783073252111

IP: 83.136.94.4

18-05-2015 kl. 07:12:31 UTC

NEM ID 

## Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 83.136.94.4

18-05-2015 kl. 07:46:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7T42M-JCA65-EYZQB-GAQT4-C41C2-ID6TD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>