
Feriebyens Camping ApS

CVR-nr.: 44422344

Højstrupvej 2A
4673 Rødvig Stevns

Årsrapport
9. november 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

Claus Høgenhaug
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Feriebyens Camping ApS
Højstrupvej 2A
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr.: 44422344
Regnskabsår: 09/11/2023 - 31/12/2024

Revisor LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Nygade 6
4672 Klippinge
DK Danmark
CVR-nr.: 78646411
P-enhed: 1002557164

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. november 2023 - 31. december 2024 for Feriebyens Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig, den 28/06/2025

Direktion

Claus Høgenhaug
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Feriebyens Camping ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Feriebyens Camping ApS for regnskabsåret 9. november 2023 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. november 2023 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

Vi har konstateret, at virksomheden har en negativ egenkapital. Ledelsen har informeret os om mulige finansieringer fra tilknyttede selskaber. Det er vores vurdering at denne finansiering er mulig. Vi har dog ikke kunne bekræfte lånets tilstedeværelse endnu. Selskabet har betydelige likvide midler, hvilket indikerer tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften. Det er dog vores vurdering, at der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Vi har derfor taget forbehold for going concern i vores påtegning.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Klippinge, den 28/06/2025

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 78646411
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftigere sig med udlejning af campingarealer og hertilhørende forretninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Campingpladsen er opkøbt i indeværende år og har krævet større vedligeholdelser og moderniseringer. Selskabet har således oplevet et væsentligt underskud i indeværende regnskab år og det er forventligt at næste år også kan give udfordringer.

Selskabets forventer et lånetilskud i det kommende år fra holding.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige penge-strømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet CM Rødvig Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrations-selskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på gennemsnitligt driftsafkast for de foregående 5 år, tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for investeringsejendomme.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Driftsmidler og inventar	5 år
Bygninger	20 - 40 år

Aktiver der opfylder de skattemæssige betingelser for straksafskrivning indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide Beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 9. nov. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		736.862
Personaleomkostninger	1	-528.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-85.955
Resultat af ordinær primær drift		122.508
Andre finansielle indtægter		847
Øvrige finansielle omkostninger	3	-266.235
Ordinært resultat før skat		-142.880
Skat af årets resultat	4	22.349
Årets resultat		-120.531
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-120.531
I alt		-120.531

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		4.856.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		224.794
Materielle anlægsaktiver i alt	5	5.081.436
Anlægsaktiver i alt		5.081.436
Råvarer og hjælpematerialer		6.930
Varebeholdninger i alt		6.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.344
Andre tilgodehavender		2.748
Kontraktlige aktiver		1.864
Tilgodehavender i alt		51.956
Likvide beholdninger		324.167
Omsætningsaktiver i alt		383.053
AKTIVER I ALT		5.464.489

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24 kr.
Registreret kapital mv.	6	40.000
Overført resultat		-120.531
Egenkapital i alt		-80.531
Hensættelse til udskudt skat	7	24.995
Hensatte forpligtelser i alt		24.995
Gæld til realkreditinstitutter		4.735.394
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	4.735.394
Gæld til banker		267.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		443.919
Skyldig moms og afgifter		31.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		784.631
Gældsforpligtelser i alt		5.520.025
PASSIVER I ALT		5.464.489

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023/24
	kr.
Løn og gager	517.683
Pensionsbidrag	4.875
Andre omkostninger til social sikring	5.841
	<u>528.399</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24
	kr.
Bygninger	51.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.622
	<u>85.955</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2023/24
	kr.
Renteudgifter, bank	173.144
Renteudgift kontraktgæld	5.000
Renter, kredit	41.250
Bankomkostninger, gebyr, mv.	46.841
	<u>266.235</u>

4. Skat af årets resultat

	2023/24
	kr.
Aktuel skat	47.344
Ændring af udskudt skat	-24.995
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>22.349</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	4.907.975	259.416
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.907.975	259.416
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-51.333	-34.622
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-51.333	-34.622
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.856.642	224.794

6. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: Aktiekapital 09.11.2023.	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	40.000

7. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	1.624.794	1.511.182	113.612
Udskudt skat, 22%	1.624.794	1.511.182	113.612
			24.995

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.953.144	264.000	2.683.144	1.627.144
Gældsbev.	505.000	0	505.000	530.761
Sælgerpantebrev	1.541.250	0	1.541.250	1.415.379
	4.999.394	264.000	4.735.394	3.573.284

9. Oplysning om usikkerhed om going concern

Campingpladsen er opkøbt i indeværende år og har krævet større vedligeholdelser og moderniseringer. Selskabet har således oplevet et væsentligt underskud i indeværende regnskab år og selskabskapitalen er tabt. Det er forventligt at næste år også kan give udfordringer.

Selskabet har stadig væsentlige likvide midler til at fortsætte driften og såfremt der opstår udfordringer med likviditeten forventer selskabet et lånetilskud fra holding.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.953 t.kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør 4.856 t.kr.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

1