



# Troelsen & Nielsen ApS

Drabæksvej 2, 3450 Allerød

**Årsrapport for  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 16 22 33 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16/10/2025

**Anders Nielsen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	6
Balance 30. april 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Troelsen & Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blovstrød, den 16. oktober 2025

### Direktion

Anne Troelsen

Anders Nielsen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Troelsen & Nielsen ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Troelsen & Nielsen ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. oktober 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Nyvang

statsautoriseret revisor

mne34355



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Troelsen & Nielsen ApS Drabæksvej 2 3450 Allerød CVR-nr: 16 22 33 44 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 23. juni 1992 Regnskabsår: 33. regnskabsår Hjemstedskommune: Allerød
<b>Direktion</b>	Anne Troelsen Anders Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte, eller via kapitalandele i andre selskaber, at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder at eje værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på DKK 39.666.971, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 93.452.579.

Årets resultat er særlig påvirket af negativ værdiregulering på selskabets værdipapirbeholdning med TDKK 45.843.

Selskabet forventer et positivt resultat for 2025/26, resultatet er dog forbundet med usikkerhed, da det i høj grad afhænger af udviklingen i selskabets værdipapirbeholdning.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.504.307</b>	<b>1.387.367</b>
Personaleomkostninger	1	-508.486	-593.666
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-259.514	-259.514
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>736.307</b>	<b>534.187</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-8.240	-5.850
Finansielle indtægter		4.794.561	39.383.032
Finansielle omkostninger		-46.012.683	-138.417
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.490.055</b>	<b>39.772.952</b>
Skat af årets resultat	3	823.084	-8.755.339
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.666.971</b>	<b>31.017.613</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	10.000.000
Overført resultat	-39.801.971	21.017.613
<b>-39.666.971</b>	<b>31.017.613</b>	



## Balance 30. april 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		16.995.404	17.238.762
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.154	32.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>17.011.558</b>	<b>17.271.072</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	73.807	82.047
Andre tilgodehavender		0	4.707.833
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>73.807</b>	<b>4.789.880</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.085.365</b>	<b>22.060.952</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.963	0
Andre tilgodehavender		0	47.990
Selskabsskat		979.113	0
Periodeafgrænsningsposter		6.286	5.959
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.040.362</b>	<b>53.949</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>6</b>	<b>78.066.794</b>	<b>124.858.874</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.243.395</b>	<b>8.824.471</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>82.350.551</b>	<b>133.737.294</b>
<b>Aktiver</b>		<b>99.435.916</b>	<b>155.798.246</b>



## Balance 30. april 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		90.317.579	130.119.550
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	10.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>93.452.579</b>	<b>143.119.550</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	840.367
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>840.367</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.007.528	2.239.188
Selskabsskat		0	7.481.630
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	1.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.007.528</b>	<b>9.722.468</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	231.660	227.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.960	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		82.047	87.897
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.394.612	1.521.954
Anden gæld		262.530	278.386
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.975.809</b>	<b>2.115.861</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.983.337</b>	<b>11.838.329</b>
<b>Passiver</b>		<b>99.435.916</b>	<b>155.798.246</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj	3.000.000	130.119.550	10.000.000	143.119.550
Betalt ordinært udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	-39.801.971	135.000	-39.666.971
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>3.000.000</b>	<b>90.317.579</b>	<b>135.000</b>	<b>93.452.579</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	485.625	573.694
Andre omkostninger til social sikring	22.861	19.972
	<b>508.486</b>	<b>593.666</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2024/25	2023/24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	259.514	259.514
	<b>259.514</b>	<b>259.514</b>
Der specificeres således:		
Bygninger	243.358	243.358
Afskrivninger - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.156	16.156
	<b>259.514</b>	<b>259.514</b>

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	8.679.880
Årets udskudte skat	-840.367	75.459
Regulering af skat vedrørende tidligere år	17.283	0
	<b>-823.084</b>	<b>8.755.339</b>



## Noter til årsregnskabet

### 4. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj	19.915.700	186.800
Kostpris 30. april	19.915.700	186.800
Ned- og afskrivninger 1. maj	2.676.938	154.490
Årets afskrivninger	243.358	16.156
Ned- og afskrivninger 30. april	2.920.296	170.646
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>16.995.404</b>	<b>16.154</b>

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	3.848.985	3.848.985
Kostpris 30. april	3.848.985	3.848.985
Værdireguleringer 1. maj	-3.766.938	-3.761.088
Årets resultat	-8.240	-5.850
Værdireguleringer 30. april	-3.775.178	-3.766.938
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>73.807</b>	<b>82.047</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Trijac ApS	Allerød	129.000	100%	73.807	-8.240

### 6. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Aktier	78.066.794	122.629.103
Obligationer	0	2.229.771
<b>78.066.794</b>	<b>124.858.874</b>	

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen, er negativ med TDKK 45.843 i 2024/25 (2023/24: positiv med TDKK 35.383).

## Noter til årsregnskabet

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.039.071	1.287.605
Mellem 1 og 5 år	968.457	951.583
Langfristet del	2.007.528	2.239.188
Inden for 1 år	231.660	227.624
	<b>2.239.188</b>	<b>2.466.812</b>
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	7.481.630
Langfristet del	0	7.481.630
Inden for 1 år	0	0
	<b>0</b>	<b>7.481.630</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	1.650
Langfristet del	0	1.650
Inden for 1 år	0	0
	<b>0</b>	<b>1.650</b>

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.995.404	17.238.762

For mellemværende med bankforbindelse er sikkerhedsdepot med værdi på DKK 19 mio. stillet til sikkerhed.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på TDKK 8.070 relateret til skattemæssige underskud til fremførsel, der ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed om den fremtidige anvendelse.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Troelsen & Nielsen ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troelsen & Nielsen ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes risici er overgået til køber og lejeindtægten kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.