

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

JTAS Invest ApS

Mejervej 8E, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 37 22 33 44

Årsrapport for 2025

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen

den 1/5 2026

Dirigent Johnny Nederskov Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JTAS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser, at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. maj 2026

Direktion

Pdok

Johnny Nederskov Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT**Til den daglige ledelse i JTAS Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JTAS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. maj 2026
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JTAS Invest ApS

Mejerivej 8E

2690 Karlslunde

Danmark

CVR nr. 37 22 33 44

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Johnny Nederskov Nielsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for at være tilfredsstillende.

Der forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JTAS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Pdok

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Ikke-børsnoteret værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af inde værdi for virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til statusdagens kurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse – bortset fra ved virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
BRUTTORESULTAT		-16.475	-6.250
Finansielle indtægter		1.826.962	694.639
Finansielle omkostninger		91.691	160.733
RESULTAT FØR SKAT		1.718.796	527.656
Skat af årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		1.718.796	527.656

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		5.151.888	0
Ekstraordinært udbytte		67.500	0
Overført resultat		-3.500.592	527.656
		1.718.796	527.656

BALANCE pr. 31. december 2025

	Note	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
<u>AKTIVER</u>			
Værdipapirer.....		0	7.443.944
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		0	7.443.944
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	7.443.944
Tilgodehavende selskabsskat		3.300	0
TILGODEHAVENDER.....		3.300	0
VÆRDIPAPIRER	3	7.368.896	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER		68.415	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		7.440.611	0
AKTIVER I ALT		<u>7.440.611</u>	<u>7.443.944</u>

BALANCE pr. 31. december 2025

	Note	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
<u>PASSIVER</u>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.161.640	5.662.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.151.888	0
EGENKAPITAL I ALT		<u>7.363.528</u>	<u>5.712.232</u>
Anden gæld	4	0	1.406.628
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>1.406.628</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.500
Anden gæld		73.583	321.584
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>77.083</u>	<u>325.084</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>77.083</u>	<u>1.731.712</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.440.611</u>	<u>7.443.944</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Anpartskapital	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	5.662.232	5.134.576
Overført af årets resultat	-3.500.592	527.656
Overført til næste år	<u>2.161.640</u>	<u>5.662.232</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.151.888	0
	<u>5.151.888</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>7.363.528</u>	<u>5.712.232</u>

NOTER

	2025	2024
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 3 - Værdipapirer</u>		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør	<u>7.368.896</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>491.258</u>	<u>0</u>
Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.		
<u>Note 4 - Langfristet gældsforpligtelser</u>		
Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johnny Nederskov Nielsen

Direktør

Serienummer: 02d7d2dd-e3ec-40b1-816a-fe9ac91d2541

IP: 93.178.xxx.xxx

2026-05-05 08:20:41 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-05-05 09:28:05 UTC



Johnny Nederskov Nielsen

Dirigent

Serienummer: 02d7d2dd-e3ec-40b1-816a-fe9ac91d2541

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-05 09:30:53 UTC



Pdoka

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.