



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Lægehuset Felsted ApS

Felsted Nygade 3  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 17 93 63 44

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025  
(31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. februar 2026

---

Merete Loff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lægehuset Felsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Felsted, den 28. januar 2026

### Direktion

Merete Loff

Frauke Grottko

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Lægehuset Felsted ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lægehuset Felsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aabenraa, den 28. januar 2026

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lægehuset Felsted ApS  
Felsted Nygade, Felsted 3  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 17936344

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aabenraa

### Direktion

Merete Loff  
Frauke Grottke

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 29695636  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lægehuset Felsted ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning er salgsværdien af tjenesteydelser, der henhører under selskabets ordinære aktiviteter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.575.509</b>	<b>6.063.366</b>
Personaleomkostninger	2	-3.732.981	-3.866.659
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-41.410</u>	<u>-40.923</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.801.118</b>	<b>2.155.784</b>
Finansielle indtægter		1.770	4.521
Finansielle omkostninger		<u>-2.054</u>	<u>-2.937</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.800.834</b>	<b>2.157.368</b>
Skat af årets resultat		<u>-392.854</u>	<u>-488.092</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.407.980</u></b>	<b><u>1.669.276</u></b>
Foreslået udbytte		<u>1.407.980</u>	<u>1.669.276</u>
		<b><u>1.407.980</u></b>	<b><u>1.669.276</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		457.791	494.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>4.471</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>457.791</u></b>	<b><u>499.201</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>457.791</u></b>	<b><u>499.201</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		394.579	460.040
Andre tilgodehavender		16.178	42.111
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.674</u>	<u>8.095</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>418.431</u></b>	<b><u>510.246</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.424.944</u></b>	<b><u>1.777.513</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.843.375</u></b>	<b><u>2.287.759</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.301.166</u></u></b>	<b><u><u>2.786.960</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.407.980</u>	<u>1.669.276</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.607.980</u></b>	<b><u>1.869.276</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.159	100.569
Selskabsskat		117.598	238.935
Anden gæld		<u>416.429</u>	<u>578.180</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>693.186</u></b>	<b><u>917.684</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>693.186</u></b>	<b><u>917.684</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.301.166</u></u></b>	<b><u><u>2.786.960</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	1.669.276	1.869.276
Betalt ordinært udbytte	0	-1.669.276	-1.669.276
Årets resultat	0	1.407.980	1.407.980
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>1.407.980</b>	<b>1.607.980</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive alment praktiserende lægevirksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.116.501	3.247.026
Pensioner	554.087	566.371
Andre omkostninger til social sikring	<u>62.393</u>	<u>53.262</u>
	<b><u>3.732.981</u></b>	<b><u>3.866.659</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>7</u>