

## **Octavian ApS**

Frederikslundsvej 25  
2840 Holte

CVR-nr. 42246344

## **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-  
samling, den 23. juni 2025

---

Claudia Elisabeth Sønderskov  
Mathiasen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger  | 1  |
| Ledelsesberetning  | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 5  |
| Resultatopgørelse  | 8  |
| Resultatdisponering  | 8  |
| Aktiver  | 9  |
| Passiver   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse   | 11 |
| Noter  | 12 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Octavian ApS  
Frederikslundsvej 25  
2840 Holte

CVR-nr.: 42246344

## Direktion

Claudia Elisabeth Sønderkov Mathiasen  
Stig German Mathiasen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom, retailvirksomhed og selskaber, der ejer fast ejendom eller driver retailvirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -5.313. Egenkapitalen udgjorde på balancen dagen DKK 11.904.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Octavian ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. juni 2025

## I direktionen

---

Claudia Elisabeth Sønderkov Mathiasen  
Direktør

---

Stig German Mathiasen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Octavian ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Octavian ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, unoterede aktier og anparter samt pantebrevsbeholdning.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer er som udgangspunkt målt til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Børsnoterede obligationer og pantebrevsbeholdning, som ledelsen har til hensigt at beholde til udløb, er målt til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås værdipapirernes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg eller fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|                          | Note | 2024<br>DKK          | 2023<br>DKK          |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | -5.313               | -5.405               |
| Finansielle omkostninger |      | 0                    | -2                   |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <u>-5.313</u>        | <u>-5.407</u>        |
| Skat af årets resultat   | 2    | 0                    | 0                    |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <u><u>-5.313</u></u> | <u><u>-5.407</u></u> |

## Resultatdisponering

|   | 2024<br>DKK          | 2023<br>DKK          |
|---|----------------------|----------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                      |                      |
| Overført til overført resultat              | -5.313               | -5.407               |
| <b>Årets resultat</b>                       | <u><u>-5.313</u></u> | <u><u>-5.407</u></u> |

# Aktiver

|                                     | Note | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                     |      | DKK              | DKK              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 1.989.750        | 1.989.750        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | 3    | <b>1.989.750</b> | <b>1.989.750</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>1.989.750</b> | <b>1.989.750</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>4</b>         | <b>117</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>4</b>         | <b>117</b>       |
| <b>Aktiver i alt</b>                |      | <b>1.989.754</b> | <b>1.989.867</b> |

# Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>31-12-2024</u>       | <u>31-12-2023</u>       |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | DKK                     | DKK                     |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                  | 40.000                  |
| Overført resultat                        |             | -28.096                 | -22.783                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>11.904</u></b>    | <b><u>17.217</u></b>    |
| Anden gæld                               |             | 1.954.750               | 1.954.750               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4           | <b><u>1.954.750</u></b> | <b><u>1.954.750</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.500                   | 7.500                   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 15.600                  | 10.400                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>23.100</u></b>    | <b><u>17.900</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>1.977.850</u></b> | <b><u>1.972.650</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.989.754</u></b> | <b><u>1.989.867</u></b> |

# Egenkapitaloppgørelse

|  | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|--|---------------------------------|------------------------------|---------------|
|  | DKK                             | DKK                          | DKK           |
| Egenkapital pr. 1. januar 2023           | 40.000                          | -17.376                      | 22.624        |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | -5.407                       | -5.407        |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>    | <b>40.000</b>                   | <b>-22.783</b>               | <b>17.217</b> |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | -5.313                       | -5.313        |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>                   | <b>-28.096</b>               | <b>11.904</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|   | <u>2024</u> |
|---|-------------|
|   | DKK         |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>    |

## 2. Skat af årets resultat

|  | <u>Selskabs-<br/>skat</u> | <u>Udskudt<br/>skat</u> | <u>Skat af årets<br/>resultat</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
|  | DKK                       | DKK                     | DKK                               |
| Skyldig pr. 1. januar 2024                         | 0                         | 0                       |                                   |
| Skat af årets resultat                             | 0                         | 0                       | 0                                 |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>                |                                   |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                           |                         | <b>0</b>                          |

## 3. Finansielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre vær-<br/>dipapirer og<br/>kapitalan-<br/>dele</u> | <u>I alt</u>     | <u>2023</u>      |
|--|--|------------------|------------------|
|  | DKK  | DKK              | DKK              |
| Kostpris pr. 1. januar 2024                        | 1.989.750  | 1.989.750        | 1.989.750        |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>              | <b>1.989.750</b>   | <b>1.989.750</b> | <b>1.989.750</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b> | <b>1.989.750</b>   | <b>1.989.750</b> | <b>1.989.750</b> |

## 4. Langfristede forpligtelser

|  | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| <b>Gældsforpligtelser i alt:</b>                             |                   |                   |
| Anden gæld   | 1.954.750         | 1.954.750         |
| <b>I alt</b>   | <b>1.954.750</b>  | <b>1.954.750</b>  |
| <b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b> |                   |                   |
| Anden gæld   | 0                 | 1.954.750         |
| <b>I alt</b>   | <b>0</b>          | <b>1.954.750</b>  |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claudia Elisabeth Sønderkov Mathiasen

### Direktør

På vegne af: Octavian ApS

Serienummer: 7b94d321-35ed-4cc9-9ded-603faa4f4c43

IP: 89.233.xxx.xxx

2025-06-23 07:25:34 UTC



## Stig German Mathiasen

### Direktør

På vegne af: Octavian ApS

Serienummer: b46dab74-80d3-4d40-af9d-31ae01467d5d

IP: 83.151.xxx.xxx

2025-06-25 11:23:17 UTC



## Søren Moesgaard

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:  
19263096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision a/s

Serienummer: 5f661f9c-e43d-422f-badd-36258118acd3

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-25 12:56:36 UTC



## Claudia Elisabeth Sønderkov Mathiasen

### Dirigent

På vegne af: Octavian ApS

Serienummer: 7b94d321-35ed-4cc9-9ded-603faa4f4c43

IP: 89.233.xxx.xxx

2025-06-25 15:36:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.