

*RRTP Invest ApS
Tolvalenvej 4
Skovsende
7260 Sønder Omme*

CVR-nummer: 31587344

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2013

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for RRTP Invest ApS.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

- At årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet,
- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den / 2013

I direktionen:

Jens Jakobsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af RRTP Invest ApS,

Vi har revideret årsregnskabet for RRTP Invest ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har udlånt 1 million euro til udenlandsk samhandelspartner. Vi har ikke kunnet efterprøve tilstedeværelse og værdiansættelse af dette tilgodehavende, og tager således forbehold herfor.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at selskabet har tabt hele kapitalen samt værdiansættelsen af selskabets skatteaktiv. Ledelsen bedømmer, at selskabet har mulighed for at skaffe kapital og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Billund, den / 2013
JL Revisorer ApS

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	RRTP Invest ApS Tolvalenvej 4 Skovsende 7260 Sønder Omme
	CVR-nr.: 31 58 73 44 Hjemsted: Billund Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Jens Jacobsgaard
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Borgergade 3 7200 Grindsted
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investering i et tyrkisk boligprojekt.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 3. regnskab for 1. januar 2012 til 31. december 2012 udviser et underskud før skat på kr. 75.656.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Kapitaltab:

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen, men denne forventes reetableret ved egen indtjening.

Den forventede udvikling

Der forventes i 2013 et positivt resultat, såfremt det tyrkiske projekt afsluttes.

Resultatanvendelse

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for RRTP Invest ApS RRTP Invest ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetning

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavendet står i henhold til samarbejdsaftalen indtil samtlige lejligheder i komplekset er solgt. Herefter tilbagebetales pengene til en overkurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	7.400-	9.127-
DRIFTSRESULTAT	7.400-	9.127-
2 Andre finansielle indtægter.....	26.202	0
3 Andre finansielle omkostninger.....	94.458-	151.633-
RESULTAT FØR SKAT	75.656-	160.760-
4 Skat af årets resultat.....	13.000	41.000
ÅRETS RESULTAT	62.656-	119.760-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	62.656-	119.760-
DISPONERET I ALT	62.656-	119.760-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
Andre tilgodehavender	7.460.400	7.434.200
Finansielle anlægsaktiver	7.460.400	7.434.200
ANLÆGSAKTIVER	7.460.400	7.434.200
Udskudt skatteaktiv	145.000	127.000
Tilgodehavender	145.000	127.000
Likvide beholdninger	640	637
OMSÆTNINGSAKTIVER	145.640	127.637
AKTIVER	7.606.040	7.561.837

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	442.211-	379.555-
5 EGENKAPITAL.....	317.211-	254.555-
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.918.875	7.803.923
Langfristede gældsforpligtelser.....	7.918.875	7.803.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.376	12.469
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.376	12.469
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.923.251	7.816.392
PASSIVER	7.606.040	7.561.837
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2012

2011

1 Kapitaltab

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab, da det har tabt hele sin kapital. Selskabet har stadig adgang til kapital og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

I balancen indgår udskudt skatteaktiv, som ledelsen har valgt at opretholde som følge af forventningerne til den fremtidige indtjening i selskabet. Værdiansættelsen af aktivet er forbundet med usikkerhed, idet den fremtidige indtjening kan afvige fra ledelsens forventninger, og lovgivningsmæssige tiltag kan ændre muligheden for at udnytte skatteaktivet inden for en kortere periode.

2 Andre finansielle indtægter

Kursgevinster, omsætningsaktiver.....	2	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	26.200	0
	26.202	0

3 Andre finansielle omkostninger

Renter, kreditorer.....	224	0
Kurstab, omsætningsaktiver.....	0	2
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver.....	0	20.300
Renter, lån.....	94.234	131.331
	94.458	151.633

4 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat.....	18.000-	41.000-
Regulering af tidligere års skat.....	5.000	0
	13.000-	41.000-

5 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	379.555-	62.656-	442.211-
	254.555-	62.656-	317.211-

NOTER

6 Eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser:

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.