

*RRTP Invest ApS
Tolvalenvej 4
Skovsende
7260 Sønder Omme*

CVR-nummer: 31587344

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2013 til 31. december 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/6 2014



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for RRTP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

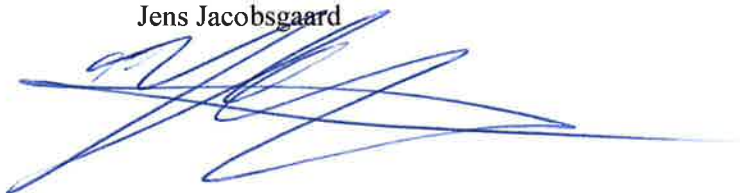
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 4 / 6 2014

Direktion

Jens Jacobsgaard



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af RRTP Invest ApS

Vi er valgt med henblik på at revideret årsregnskabet for RRTP Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets har udlånt 1 million euro til udenlandsk samhandelspartner. Vi har ikke kunnet efterprøve tilstedeværelsen og værdiansættelsen af dette tilgodehavende, og tager således forbehold herfor.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Billund, den 4/6 2014

JL Revisorer ApS



Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

RRTP Invest ApS
Tolvalenvej 4
Skovsende
7260 Sønder Omme

CVR-nr.: 31 58 73 44
Hjemsted: Billund Kommune

Direktion

Jens Jacobsgaard

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Revisor

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investering i et tyrkisk boligprojekt.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 5. regnskab for 1. januar 2013 til 31. december 2013 udviser et underskud før skat på kr. 104.450.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Kapitaltab:

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen i 2012, men denne forventes reetableret ved egen indtjening.

Den forventede udvikling

Der forventes i 2014 et positivt resultat, såfremt det tyrkiske projekt afsluttes.

Resultatanvendelse

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for RRTP Invest ApS RRTP Invest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetning

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavendet står i henhold til samarbejdsaftalen indtil samtlige lejligheder i komplekset er solgt. Herefter tilbagebetales pengene til en overkurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	9.350-	7.400-
1 Andre finansielle indtægter	0	26.202
2 Andre finansielle omkostninger.....	95.100-	94.458-
RESULTAT FØR SKAT	104.450-	75.656-
3 Skat af årets resultat.....	6.000	13.000
ÅRETS RESULTAT	98.450-	62.656-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	98.450-	62.656-
DISPONERET I ALT	98.450-	62.656-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012
Andre tilgodehavender	7.460.300	7.460.400
Finansielle anlægsaktiver	7.460.300	7.460.400
ANLÆGSAKTIVER	7.460.300	7.460.400
Udskudt skatteaktiv	151.000	145.000
Tilgodehavender	151.000	145.000
Likvide beholdninger	640	640
OMSÆTNINGSAKTIVER	151.640	145.640
AKTIVER	7.611.940	7.606.040

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	540.661-	442.211-
4 EGENKAPITAL	415.661-	317.211-
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.015.601	7.918.875
Langfristede gældsforpligtelser	8.015.601	7.918.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	4.376
Kortfristede gældsforpligtelser	12.000	4.376
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.027.601	7.923.251
PASSIVER	7.611.940	7.606.040
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2013	2012
1 Andre finansielle indtægter			
Kursgevinster, omsætningsaktiver.....		0	2
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver		0	26.200
		<u>0</u>	<u>26.202</u>
2 Andre finansielle omkostninger			
Renter, kreditorer.....		0	224
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver		100	0
Renter, lån.....		95.000	94.234
		<u>95.100</u>	<u>94.458</u>
3 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat		6.000-	18.000-
Regulering af tidligere års skat.....		0	5.000
		<u>6.000-</u>	<u>13.000-</u>
4 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	442.211-	98.450-	540.661-
	<u>317.211-</u>	<u>98.450-</u>	<u>415.661-</u>
5 Eventualposter mv.			
Ingen.			
Garantiforpligtelser:			
Ingen.			

NOTER

	2013	2012
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		