

# LAILA SELSKABSLOKALER ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2013**

---

**Ziva Device**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LAILA SELSKABSLOKALER ApS  
Torvekanten 5  
2500 Valby  
  
Telefonnummer: 26709908  
  
CVR-nr:                    32478344  
Regnskabsår:            01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**                    REVISIONSFIRMAET GYNTHER LARSEN. NYK. SJ. ApS  
Algade 44  
4500 Nykøbing Sj  
DK Danmark  
CVR-nr:                    15546603

# Ledespåtegning

## Hovedaktivitet

Udlejning af selskabslokaler.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. Januar 2012 – 31. december 2012, for Lailas selskabslokaler ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, Finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Valby, den 14/05/2013

## Direktion

Ziya Devici

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision af årsrapport 2013. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Godkendt på generalforsamlingen 15. maj 2013 Dirigent Ziya Devici

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i Lailas Selskabslokaler ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Lailas selskabslokaler ApS for regnskabsåret 2012.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ingen grad af sikkerhed derom

Nykøbing Sj., 10/05/2013

Gynther Larsen  
Registreret revisor FDR  
REVISIONSFIRMAET GYNTHYR LARSEN. NYK. SJ. ApS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af selskabslokaler

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Års resultat før skat er 51.741 kr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Balancen udviser en samlet aktivmasse på 380.721 kr. og en egenkapital på 255.587. kr.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og de danske regnskabsvejledninger.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valuta differencer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedens resultat efter skat. Skat af årets resultat samt regulering af udskudt skat indregnes i posten ”Skat af årets resultat”.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af rets aktuelle skat og årets reguleringer af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

## Balance

### Anlægsaktiver

Afskrivningsperioden er 5 år., aktiverne afskrives til forventet skarpværdi.

### Omsætningsaktiver

Kurs tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Aktuel skatteforpligtigelse og - tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtigelse og – tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte à conto skatter.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtigelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.076.144</b>	<b>1.039.318</b>
Personaleomkostninger .....	1	-179.163	-254.504
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.550	-27.550
Andre driftsomkostninger .....	2	-800.239	-744.648
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>69.192</b>	<b>12.616</b>
Andre finansielle indtægter .....		69	159
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-19	-344
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>69.242</b>	<b>12.431</b>
Ekstraordinære omkostninger .....		-255	-1.137
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>68.987</b>	<b>11.294</b>
Skat af årets resultat .....	4	-17.246	-9.575
<b>Årets resultat</b> .....		<b>51.741</b>	<b>1.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		51.741	1.719
<b>I alt</b> .....		<b>51.741</b>	<b>1.719</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		96.450	119.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>96.450</b>	<b>119.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>96.450</b>	<b>119.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		9.485	10.375
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>9.485</b>	<b>10.375</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		135.000	0
Andre tilgodehavender .....		107.250	107.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>242.250</b>	<b>107.250</b>
Likvide beholdninger .....		32.536	83.113
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>284.271</b>	<b>200.738</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>380.721</b>	<b>319.738</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		130.587	78.846
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>255.587</b>	<b>203.846</b>
Anden gæld .....	<b>6</b>	125.134	115.892
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>125.134</b>	<b>115.892</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>125.134</b>	<b>115.892</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>380.721</b>	<b>319.738</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lønninger	175.330,00	238.660,00
Pensionsbidrag	2.430,00	3.780,00
Andre omkostninger til social sikring	1.403,00	12.064,00
Løn refusion	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>179.163,00</b>	<b>254.504,00</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Distributionsomkostninger	53.604,00	29.623,00
Kontorhold	29.375,00	16.167,00
Forsikring	19.342,00	18.240,00
Revisor	35.730,00	16.375,00
Drifts vedligeholdelse	43.392,00	64.229,00
Husleje	607.447,00	587.816,00
Småanskaffelse	11.349,00	12.198,00
<b>I alt</b>	<b>800.239,00</b>	<b>744.648,00</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bank renter	17,00	0,00
Øvrige renter	2,00	344,00
Låneomkostninger	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>19,00</b>	<b>344,00</b>

#### 4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	17.246,00	9.575,00
Ændring af udskudt skat	0,00	0,00
Regulering vedrørende tidligere år	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>17.246,00</b>	<b>9.575,00</b>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0,00	119.000,00	0,00
Tilgang	0,00	5.000,00	0,00
Afgang	0,00	0,00	0,00
Afskrivninger	0,00	-27.550,00	0,00
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0,00</b>	<b>96.450,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0,00</b>	<b>96.450,00</b>	<b>0,00</b>

#### 6. Anden gæld

	2012 kr.	2011 kr.
Selskabsskat	9.821,00	2.823,00
A-skat og moms	602,00	-19.923,00
Kreditorer	99.802,00	128.084,00
Anpartshaver	14.909,00	4.908,00
<b>I alt</b>	<b>125.134,00</b>	<b>115.892,00</b>

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser