
JKMS Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37891444

Ejlskov Hede 49
5471 Søndersø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Marianne Svenningsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKMS Ejendomme ApS
Ejlskov Hede 49
5471 Søndersø

CVR-nr.: 37891444
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JKMS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ejlskov Hede 49, 5471 Søndersø, den 30/06/2023

Direktion

Marianne Svenningsen

Bestyrelse

Sv.E. Svenningsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ejendomsadministration, køb og salg af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.
For det kommende år forventes et tilsvarende tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		325.154	484.645
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.162	-47.162
Resultat af ordinær primær drift		277.992	437.483
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		6.540	6.475
Øvrige finansielle omkostninger		-147.649	
Andre finansielle omkostninger			-160.323
Ordinært resultat før skat		136.883	283.635
Skat af årets resultat		-34.221	-73.458
Årets resultat		102.662	210.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.662	
I alt		102.662	210.177

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.075.141	6.122.303
Materielle anlægsaktiver i alt		6.075.141	6.122.303
Anlægsaktiver i alt		6.075.141	6.122.303
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		660.547	654.007
Tilgodehavender i alt		660.547	654.007
Likvide beholdninger		21.191	218.171
Omsætningsaktiver i alt		681.738	872.178
AKTIVER I ALT		6.756.879	6.994.481

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		689.329	586.667
Egenkapital i alt		769.329	666.667
Gæld til realkreditinstitutter		3.929.731	
Langfristede gældsforpligtelser i alt			3.910.030
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.900	5.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.227	461.227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		370.111	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.370.581	1.355.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.987.550	2.417.784
Gældsforpligtelser i alt		5.987.550	6.327.814
PASSIVER I ALT		6.756.879	6.994.481

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0