
JKMS Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37891444

Ejlskov Hede 49
5471 Søndersø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Marianne Svenningsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKMS Ejendomme ApS
Ejlskov Hede 49
5471 Søndersø

CVR-nr.: 37891444
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JKMS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

SØNDERSØ, den 30/06/2025

Direktion

Marianne Svenningsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Investering i og udlejning af ejendom og lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 anses for tilfredsstillende, dog kraftigt påvirket af udgifter til energiforbedrende renovering (facader, hulmursisol., nye vinduer)

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		256.470	484.645
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.434	-47.162
Resultat af ordinær primær drift		195.036	437.483
Andre finansielle indtægter		6.671	6.475
Andre finansielle omkostninger		-202.885	-160.323
Ordinært resultat før skat		-1.178	283.635
Skat af årets resultat		-48.759	-73.458
Årets resultat		-49.937	210.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.937	
I alt		-49.937	210.177

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.163.394	6.122.303
Materielle anlægsaktiver i alt		7.163.394	6.122.303
Anlægsaktiver i alt		7.163.394	6.122.303
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		667.152	654.007
Tilgodehavender i alt		667.152	654.007
Likvide beholdninger		157.289	218.171
Omsætningsaktiver i alt		824.441	872.178
AKTIVER I ALT		7.987.835	6.994.481

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.036.134	586.667
Egenkapital i alt		1.116.134	666.667
Gæld til realkreditinstitutter		4.820.262	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.820.262	3.910.030
Modtagne forudbetalinger fra kunder			5.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		667.152	461.227
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.384.287	1.355.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.051.439	2.417.784
Gældsforpligtelser i alt		6.871.701	6.327.814
PASSIVER I ALT		7.987.835	6.994.481

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret