

---

# JKMS Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37891444**

Ejlskov Hede 49  
5471 Søndersø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2024**

---

**Sv.E. Svenningsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKMS Ejendomme ApS  
Ejlskov Hede 49  
5471 Søndersø

CVR-nr.: 37891444  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JKMS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ejlskov Hede 49, 5471 Søndersø, den 03/07/2024

### **Direktion**

Marianne Svenningsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er ejendomsadministration, køb og salg af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.  
For det kommende år forventes et tilsvarende tilfredsstillende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>398.291</b>	<b>325.154</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-47.162
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>398.291</b>	<b>277.992</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		6.605	6.540
Øvrige finansielle omkostninger		-184.310	-147.649
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>220.586</b>	<b>136.883</b>
Skat af årets resultat			-34.221
<b>Årets resultat</b>		<b>220.586</b>	<b>102.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		220.586	102.662
<b>I alt</b>		<b>220.586</b>	<b>102.662</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.175.141	6.075.141
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.175.141</b>	<b>6.075.141</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.175.141</b>	<b>6.075.141</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		667.152	660.547
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>667.152</b>	<b>660.547</b>
Likvide beholdninger		407.857	21.191
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.075.009</b>	<b>681.738</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.250.150</b>	<b>6.756.879</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		909.915	689.329
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>989.915</b>	<b>769.329</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.205.042	3.929.731
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.205.042</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.900	5.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		314.339	311.227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		350.667	370.111
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.384.287	1.370.581
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.055.193</b>	<b>5.987.550</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.260.235</b>	<b>5.987.550</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.250.150</b>	<b>6.756.879</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret