

# I.P. Cons ApS under rekonstruktion

Tranegårdsvej 20, 2900 Hellerup

CVR No. 18 34 34 44



## Årsrapport for 2012

Annual report for the year ended 31 December 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. juni 2013  
Approved at the annual general meeting of shareholders on 12 June 2013

Som dirigent:  
As chairman:

.....  
Claus Møller-San Pedro

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

## Indholdsfortegnelse

Content

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Management's review	
Oplysninger om selskabet	1
Company details	
Beretning	2
Management's review	
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
Statement by management on the annual report	
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
Independent auditor's reports	
<b>Årsregnskab</b>	
Financial statements	
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>6</b>
Income statement	
<b>Balance</b>	<b>7</b>
Balance sheet	
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>9</b>
Statement of changes in equity	
<b>Noter</b>	
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	10
Accounting policies	
Usikkerhed om going concern	14
Uncertainty as to going concern	
Usikkerhed om indregning og måling	14
Recognition and measurement uncertainties	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	14
Depreciation of property, plant and equipment	
Finansielle indtægter	15
Financial income	
Finansielle omkostninger	15
Financial expenses	
Materielle anlægsaktiver	16
Property, plant and equipment	
Andre værdipapirer	17
Other securities	
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	18
Investments in group entities and associates	
Anpartskapital	19
Share capital	
Sikkerhedsstillelser	19
Security for loans	
Nærtstående parter	21
Related parties	

**Oplysninger om selskabet**

Company details

Adresse, postnr., by  
Address, Postal code, City

Tranegårdsvej 20, 2900 Hellerup

CVR-nr./CVR No.

18 34 34 44

Direktion/Executive board

Claus Møller-San Pedro

Revision/Auditors

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Denmark  
Telefon +45 70 10 80 50  
Telefax +45 35 87 22 00

## Beretning

Management's review

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har været udlejning af fast ejendom samt at drive virksomhed med handel og leasingaktivitet med ejendomme og driftsmidler, samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Selskabet er i maj 2012 taget under rekonstruktion og har således reelt været uden aktivitet i 2012. Selskabet indgik den 21. marts 2013 en aftale om rekonstruktion med alle dets kreditorer. Hovedelementet i aftalen er en betalingsudsættelse og en procentvis nedsættelse af fordringerne. Der forventes opgjort en minimumsdividende på 13,53% til simple kreditorer. Betaling af akkorddividenden udsættes 3 år og skal således senest udbetales den 30. juni 2015. Selskabets aktiver er i denne forbindelse blevet pantsat til kreditorerne.

Det er usikkert, om selskabets kapital vil blive reetableret i løbet af rekonstruktionsperioden, hvorfor der er væsentlig usikkerhed forbundet med selskabets fortsatte drift efter udløbet af rekonstruktionsaftalen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2012 kr. 660.000 mod kr. 2.591.750 sidste år. Resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. -6.010.587 mod kr. -227.225.921 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. -215.827.227.

### Begivenheder efter balancedagen

Som anført er selskabets rekonstruktion vedtaget den 21. marts 2013.

Der er herudover ikke indtruffet nogen begivenheder efter regnskabsårets udløb, der væsentligt ville kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

### The company's core activities

The company's objective is to engage in trading and leasing of property and operating equipment as well as investing and financing activities.

In May 2012, a process to reorganise the company was initiated, and the company thus had no real activities in 2012. On 21 March 2013, the company entered into a reorganisation agreement with all its creditors. The main element of the agreement is a moratorium and a percentage reduction of the creditors' claims. A minimum dividend of 13.53% is expected for unsecured creditors. Payment of dividend to the compounding creditors will be deferred for three years, the due date thus being 30 June 2015 at the latest. In this connection, the company's assets have been pledged to secure the creditors.

As it is uncertain if the company's capital will be restored during the period of reorganisation, it is very uncertain if the company will be able to remain a going concern after that period.

### Business review

In 2012, the company's revenue came at DKK 660,000 against DKK 2,591,750 last year. The income statement for 2012 shows a loss of DKK -6,010,587 against DKK -227,225,921 last year, and the balance sheet at 31 December 2012 shows a deficit on equity of DKK -215,827,227.

### Post balance sheet events

As mentioned above, it was decided to reorganise the company on 21 March 2013.

Beyond this, no events have occurred after the financial year-end which could significantly affect the company's financial position.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for I.P. Cons ApS under rekonstruktion.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. juni 2013  
Hellerup, 12 June 2013

Direktionen:/Executive board:

.....  
Claus Møller-San Pedro

Today, management has discussed and approved the annual report of I.P. Cons ApS under rekonstruktion for the financial year 1 January - 31 December 2012.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2012 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2012.

In my opinion, the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

I recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

**Til anpartshaverne i I.P. Cons ApS under  
rekonstruktion****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for I.P. Cons ApS under rekonstruktion for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**To the shareholders of I.P. Cons ApS under  
rekonstruktion****Report on financial statements**

We have audited the financial statements of I.P. Cons ApS under rekonstruktion for the financial year 1 January - 31 December 2012, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Management's responsibility for the financial  
statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Auditor's responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view.

The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i årsregnskabets note 2, hvori ledelsen redegør for, at selskabet er under rekonstruktion, hvorfor årsregnskabet ikke er aflagt efter et going concern princip. Selskabets aktiver er derfor indregnet til nettorealiseringsværdier.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi endvidere opmærksomheden på oplysningerne i note 3, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets aktiver.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. juni 2013  
Copenhagen, 12 June 2013

**Ernst & Young**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**

Henrik Reedtz  
statsautoriseret revisor  
state authorised public accountant

**Opinion**

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2012 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Emphasis-of-matters paragraph concerning matters in the financial statements**

Without qualifying our opinion, we refer to note 2 to the financial statements, where management states that the financial statements have been presented according to the realisation principle and not as going concern. Therefore, the company's assets are recognised at net realisable value.

Without qualifying our opinion, we draw attention to note 3 to the financial statements, where management gives an account for the considerable uncertainty connected with the valuation of the company's assets.

**Statement on the management's review**

In accordance with the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Income statement for the year ended 31 December

Notes	2012 DKK	2011 DKK
Huslejeindtægter Rent	660.000	2.591.750
Vareforbrug Cost of sales	174.415	555.935
Andre driftsindtægter Other operating income	0	15.862
Andre eksterne omkostninger Other external expenses	<u>1.510.153</u>	<u>576.980</u>
<b>Bruttotab (Bruttofortjeneste)</b> Gross margin	<b>-1.024.568</b>	<b>1.474.697</b>
Personaleomkostninger Staff costs	0	-131.264
4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver Depreciation of property, plant and equipment	50.897	12.755.604
Andre driftsomkostninger Other operating expenses	<u>0</u>	<u>763.384</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> Profit/loss from ordinary operating activities	<b>-1.075.465</b>	<b>-11.913.027</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder Income from investments in associates	-2.910.809	-9.180.708
5 Finansielle indtægter Financial income	758.441	504.680
6 Finansielle omkostninger Financial expenses	<u>2.782.754</u>	<u>203.610.589</u>
<b>Resultat før skat</b> Pre-tax profit/loss	<b>-6.010.587</b>	<b>-224.199.644</b>
Skat af årets resultat Tax for the year	<u>0</u>	<u>3.026.277</u>
<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	<b><u>-6.010.587</u></b>	<b><u>-227.225.921</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> Recommended appropriation of the profit/loss for the year		
Overført resultat Retained earnings	<u>-6.010.587</u>	<u>-227.225.921</u>
	<b><u>-6.010.587</u></b>	<b><u>-227.225.921</u></b>

**Balance pr. 31. december**

Balance sheet at 31 December

Notes	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver</b>		
Assets		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Fixed assets		
Grunde og bygninger	39.519.000	39.519.000
Land and buildings		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>21.167</u>
Other fixtures and fittings, tools and equipment		
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>39.519.000</u></b>	<b><u>39.540.167</u></b>
Property, plant and equipment		
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.112.168	10.946.055
Other securities and investments		
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Investments in group entities, net asset value		
9 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>33.941.455</u>	<u>34.746.440</u>
Investments in associates, net asset value		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>41.053.623</u></b>	<b><u>45.692.495</u></b>
Investments		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>80.572.623</u></b>	<b><u>85.232.662</u></b>
Total fixed assets		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Current assets		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>50.216</u>	<u>50.216</u>
Income taxes receivable		
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>50.216</u></b>	<b><u>50.216</u></b>
Receivables		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>15.710</u>	<u>14.100</u>
Other securities and investments		
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>15.710</u></b>	<b><u>14.100</u></b>
Securities and investments		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>754.959</u></b>	<b><u>1.211.159</u></b>
Cash		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>820.885</u></b>	<b><u>1.275.475</u></b>
Total current assets		
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>81.393.508</u></b>	<b><u>86.508.137</u></b>
Total assets		

**Balance pr. 31. december**

Balance sheet at 31 December

Notes	2012 DKK	2011 DKK
<b>Passiver</b> Equity and liabilities		
<b>Egenkapital</b> Equity		
10 Anpartskapital Share capital	220.000	220.000
Overført resultat Retained earnings	<u>-216.047.227</u>	<u>-210.036.640</u>
<b>Egenkapital i alt</b> Total equity	<u>-215.827.227</u>	<u>-209.816.640</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b> Provisions		
Andre hensatte forpligtelser Other provisions	<u>159.368.590</u>	<u>159.368.590</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> Total provisions	<u>159.368.590</u>	<u>159.368.590</u>
<b>Gældsforpligtelser</b> Liabilities		
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	25.600.000	25.600.000
Kreditinstitutter i øvrigt Other credit institutions	72.717.891	73.306.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	1.293.441	810.587
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	6.736.809	6.736.809
Periodeafgrænsningsposter Deferred income	330.000	330.000
Anden gæld Other payables	<u>31.174.004</u>	<u>30.172.639</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> Short-term liabilities	<u>137.852.145</u>	<u>136.956.187</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> Total liabilities	<u>137.852.145</u>	<u>136.956.187</u>
<b>Passiver i alt</b> Total equity and liabilities	<u>81.393.508</u>	<u>86.508.137</u>

## Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
(DKK)	Share capital	Retained earnings	Total
Egenkapital pr. 1/1 2012 Equity at 1/1 2012	220.000	-210.036.640	-209.816.640
Årets resultat, jf. resultatdisponering Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss		-6.010.587	-6.010.587
<b>Egenkapital pr. 31/12 2012</b> Equity at 31/12 2012	<b><u>220.000</u></b>	<b><u>-216.047.227</u></b>	<b><u>-215.827.227</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Årsrapporten for I.P. Cons ApS under rekonstruktion er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report of I.P. Cons ApS under rekonstruktion has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i årsregnskabet foretaget ændringer til præsentation og klassifikation af regnskabsposter som følge af overgangen til elektronisk indberetning af årsrapporten i XBRL-format, og de ændringer XBRL taksonomien medfører. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation og klassifikation. Ændringerne har ikke påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

### Changes in accounting policies

Changes have been made in the financial statements regarding the presentation and classification of accounts due to the transition to electronic reporting of the annual report in XBRL format as well as the changes prompted by the XBRL taxonomy. Comparatives have been restated so as to reflect the presentation and classification. The changes have not affected the results of operations, equity or balance sheet total.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

### Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Nettoomsætning omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommen.

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Income statement

#### Rent

Revenue comprises charged rent for rental of the property.

Rent is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, rent is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Other operating income and operating expenses

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the entity's core activities, including gains or losses on the sale of fixed assets.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  
Other fixtures and fittings, tools and equipment

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

### Depreciation of property, plant and equipment

The item comprises depreciation of property, plant and equipment.

Property, plant and equipment are amortised on a straight-line basis over the expected useful life of each individual asset. The depreciation basis is the cost.

The expected useful life of the assets are as follows:

Brugstid Useful life
3-5 år/years

### Income from investments in group entities and associates

The item includes the entity's proportionate share of the profit/loss for the year in subsidiaries and associates after elimination net of intra-group income or losses and net of amortisation and impairment of goodwill and other excess values at the time of acquisition.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the reporting period. Net financials include interest income and expenses, dividends declared, realised and unrealised capital and exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til nettorealisation sværdier.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til forventede nettorealisation sværdier.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealisation sværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

### Balance sheet

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment comprise land and buildings and fittings, tools and equipment. Property, plant and equipment are measured at net realisable values.

#### Investments in group entities and associates

Investments in group enterprises and associates are measured at expected net realisable values.

#### Other securities and investments

Other securities and investments are measured at fair value. The fair value is made up at the market value at the balance sheet date if the securities are listed and at a value made up using generally recognised valuation principles if the securities are unlisted.

#### Receivables

Receivables are measured at net realisable value based on an individual assessment of each account receivable.

#### Securities and investments

Securities and investments are measured at fair value. The fair value is made up at the market value at the balance sheet date if the securities are listed and at a value made up using generally recognised valuation principles if the securities are unlisted.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionsforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balancerorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

### Provisions

Provisions comprise expected expenses relating to guarantee obligations. Provisions are recognised when the company has a legal or constructive obligation as a result of a past event at the balance sheet date and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

### Income tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non-amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. Interest-bearing debt is subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method. Borrowing costs, including capital losses, are recognised as financing costs in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities are measured at net realisable value.

### Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

## 2. Usikkerhed om going concern

Uncertainty as to going concern

Selskabet er som anført under rekonstruktion, hvorfor årsrapporten ikke er aflagt efter et going concern princip. Selskabets aktiver er derfor indregnet til nettorealiseringsværdier.

Selskabet har indgået aftale om rekonstruktion den 21. marts 2013. Rekonstruktionsaftalen omfatter en betalingsudsættelse og procentvis nedsættelse af fordringerne. Der forventes opgjort en minimumsdividende på 13,53% til de simple kreditorer. Betaling af akkorddividenden udsættes i 3 år og skal således senest udbetales den 30. juni 2015.

Det er usikkert, om selskabets kapital vil blive reetableret i løbet af rekonstruktionsperioden, hvorfor der er væsentlig usikkerhed forbundet med selskabets fortsatte drift efter udløbet af rekonstruktionsaftalen.

As mentioned above, the company is in the process of being reorganised for which reason the financial statements have been presented based on the realisation principle.

The company entered into a reorganisation agreement on 21 March 2013. The agreement concerns a moratorium and a percentage reduction of the creditors' claims. A minimum dividend of 13.53% is expected for unsecured creditors. Payment of dividend to the compounding creditors will be deferred for three years, the due date thus being 30 June 2015 at the latest.

As it is uncertain if the company's capital will be restored during the period of reorganisation, it is very uncertain if the company will be able to remain a going concern after that period.

## 3. Usikkerhed om indregning og måling

Recognition and measurement uncertainties

Selskabets aktiver er indregnet til forventede nettorealiseringsværdier, sådan som de forventes realiseret inden for de næste 3 år. Der er betydelig usikkerhed forbundet med disse værdiansættelser, idet såvel ejendomme som værdipapirer er vanskeligt omsættelige.

The company's assets have been recognised at the values that are expected to be net realisable within the next three years. These values are connected with considerable uncertainty, as both properties and securities are difficult to market.

## 4. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Depreciation of property, plant and equipment

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Depreciation of property, plant and equipment

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
	<u>50.897</u>	<u>12.755.604</u>
	<u><u>50.897</u></u>	<u><u>12.755.604</u></u>

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Financial income		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	758.441	495.868
Income from other investments, securities and receivables that are fixed assets		
Renteindtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>8.812</u>
Other interest income		
	<u><b>758.441</b></u>	<u><b>504.680</b></u>
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Financial expenses		
Nedskrivning af finansielle aktiver	87.500	22.302.578
Impairment of financial assets		
Renteomkostninger i øvrigt	2.625.302	12.140.712
Other interest expenses		
Andre finansielle omkostninger	<u>69.952</u>	<u>169.167.299</u>
Other financial expenses		
	<u><b>2.782.754</b></u>	<u><b>203.610.589</b></u>

**7. Materielle anlægsaktiver**  
Property, plant and equipment

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
(DKK)	<u>Land and buildings</u>	<u>Other fixtures and fittings, tools and equipment</u>	<u>Total</u>
<b>Kostpris</b> Cost			
Saldo pr. 1/1 2012 Balance at 1/1 2012	61.953.088	272.982	62.226.070
Tilgang i årets løb Additions in the year	<u>43.750</u>	<u>0</u>	<u>43.750</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2012</b> Cost at 31/12 2012	<u><b>61.996.838</b></u>	<u><b>272.982</b></u>	<u><b>62.269.820</b></u>
 <b>Af- og nedskrivninger</b> Depreciation and impairment losses			
Saldo pr. 1/1 2012 Balance at 1/1 2012	22.434.088	251.815	22.685.903
Årets afskrivninger Depreciation in the year	0	21.167	21.167
Årets nedskrivninger Impairment losses in the year	<u>43.750</u>	<u>0</u>	<u>43.750</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012</b> Depreciation and impairment losses at 31/12 2012	<u><b>22.477.838</b></u>	<u><b>272.982</b></u>	<u><b>22.750.820</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b> Carrying amount at 31/12 2012	<u><u><b>39.519.000</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>39.519.000</b></u></u>

**8. Andre værdipapirer**  
Other securities

(kr.)

(DKK)

**Kostpris**

Cost

Saldo pr. 1/1 2012

Balance at 1/1 2012

Tilgang i årets løb

Additions in the year

Afgang i årets løb

Disposals in the year

**Kostpris pr. 31/12 2012**

Cost at 31/12 2012

**Opskrivninger**

Revaluations

Saldo pr. 1/1 2012

Balance at 1/1 2012

Årets opskrivning

Revaluations in the year

**Opskrivninger pr. 31/12 2012**

Revaluations at 31/12 2012

**Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012**

Carrying amount at 31/12 2012

Andre vær-  
dipapirer og  
kapitalandele

Other securities  
and investments

30.274.167

0

-3.752.352

26.521.815

-21.433.936

2.024.289

-19.409.647

7.112.168

**9. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**  
Investments in group entities and associates

(kr.)	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
(DKK)	<u>Group entities</u>	<u>Associates</u>
<b>Kostpris</b> Cost		
Saldo pr. 1/1 2012 Balance at 1/1 2012	3.839.322	19.217.057
Tilgang i årets løb Additions in the year	0	0
Afgang i årets løb Disposals in the year	0	0
Overførsler fra andre poster Transfer from other accounts	<u>0</u>	<u>10.000.308</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2012</b> Cost at 31/12 2012	<u>3.839.322</u>	<u>29.217.365</u>
<b>Opskrivninger</b> Revaluations		
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele Other adjustments, investments	<u>0</u>	<u>4.724.090</u>
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2012</b> Revaluations at 31/12 2012	<u>0</u>	<u>4.724.090</u>
<b>Nedskrivninger</b> Impairment losses		
Saldo pr. 1/1 2012 Balance at 1/1 2012	3.839.322	7.894.484
Andel af årets resultat Share of the profit/loss for the year		2.910.809
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele Other adjustments, investments	<u>0</u>	<u>-10.805.293</u>
<b>Nedskrivninger pr. 31/12 2012</b> Impairment losses at 31/12 2012	<u>3.839.322</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b> Carrying amount at 31/12 2012	<u>0</u>	<u>33.941.455</u>

	<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
	<u>Legal form</u>	<u>Domicile</u>	<u>Interest (%)</u>
<b>Dattervirksomheder</b> Subsidiaries			
Ejendomsselskabet Glassicet ApS under konkurs,	ApS	Mejsevej 6, 3400 Hillerød	100,00
Felding Mose III ApS under konkurs,	ApS	Mejsevej 6, 3400 Hillerød	100,00
CM Shipping ApS under konkurs,	ApS	Mejsevej 6, 3400 Hillerød	100,00
Racing 101 Ltd,	Limited		100,00

## 10. Anpartskapital

Share capital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 220.000 de seneste 5 år.

The company's share capital has remained DKK 220.000 over the past 5 years.

## 11. Sikkerhedsstillelser

Security for loans

Virksomheden har udstedt følgende ejerpantebreve, som er lagt til sikkerhed over for kreditinstitutter:

Kr. 918.998 - udlæg i ejendommen Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

The company has issued the following mortgages and provided them as security towards credit institutions:

DKK 918,998 - charging order on the property Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

Kr. 6.000.000 - pant i ejendommen Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

DKK 6,000,000 - mortgage granted on the property Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

Kr. 7.000.000 - pant i ejendommen Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

DKK 7,000,000 - mortgage granted on the property Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

Kr. 25.600.000 - pant i ejendommen Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

DKK 25,600,000 - mortgage granted on the property Gl. Strandvej 23A, 3050 Humlebæk

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank, i alt t.kr. 29.927, har selskabet pantsat konto 7854-128136-2, 5013 131943-1, 7854 35123-1 samt 5032 35490-1 med en værdi på t. kr. 0.

The company has placed account nos. 7854-128136-2, 5013 131943-1, 7854 35123-1 and 5032 35490-1 - at a total value of DKK 0 - as security for the company's debt to Jyske Bank, totalling t.DKK 29,927.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Jyske Bank, i alt 27.249 har Claus Juan Møller-San Pedro pantsat nom. 500.000 aktier i I.P. Cons ApS. Endvidere har datterselskabet IPC International Plc pantsat konto 5201 104497-2 i Amagerbanken til fordel for I.P. Cons' mellemværende med Jyske Bank.

As security for the company's debt to Jyske Bank, totalling DKK 27,249, Claus Juan Møller San-Pedro has pledged 500,000 shares in I. P. Cons ApS. The subsidiary IPC International Plc has furthermore pledged account no. 5201 104497-2 in Amagerbanken as security for I.P. Con's debt to Jyske Bank.

**11. Sikkerhedsstillelser - fortsat**

Security for loans - continued

Jyske Bank har modtaget selvskyldnerkaution over for alt mellemværende fra Claus Møller San-Pedro, Mejsevej 6, 3400 Hillerød.

Handelsbanken har modtaget selvskyldnerkaution over for alt mellemværende fra Claus Møller San-Pedro, Mejsevej 6, 3400 Hillerød, samt anpart for t.kr. 1.250 i CS&P Aviation Fund A A/S og sikringskonto 6300 0595931 t.kr. 0.

FS Finans har modtaget selvskyldnerkaution over for alt mellemværende fra Claus Møller San-Pedro, Mejsevej 6, 3400 Hillerød, selvskyldnerkaution over for alt mellemværende med Ejendomsselskabet Glassicet ApS fra I.P. Cons, samt pant i sikringskonto 9981 027068 i FS Finans samt sikringskonto 6160 2324917 i FS Finans. Forpligtelsen er indregnet i regnskabet med kr. 131.228.129.

Selskabet har over for Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution over for mellemværende over for kt 5013 132348-2 tilhørende Jan Andersen. Forpligtelsen er indregnet i regnskabet med kr. 28.140.461.

Jyske Bank has been provided with suretyship regarding all balances by Claus Møller San-Pedro, Mejsevej 6, 3400 Hillerød.

Handelsbanken has been provided with suretyship regarding all balances by Claus Møller San-Pedro, Mejsevej 6, 3400 Hillerød and has received shares in the amount of DKK 1,250 thousand in CS&P Aviation Fund A A/S and cover-for-liabilities account 6300 0595931 holding DKK 0.

FS Finans has received a suretyships relating to all balances from Claus Møller San-Pedro, Mejsevej 6, DK-3400 Hillerød, all balances with Ejendomsselskabet Glassicet ApS from I.P. Con and security in the cover-for-liabilities account no. 9981 027068 and 6160 2324917 in FS Finans. The liability has been recognised in the financial statements at DKK 131,228,129.

The company has provided suretyship to Jyske Bank regarding balances with account 5013 132348-2 belonging to Jan Andersen. The liability has been recognised in the financial statements at DKK 28,140,461.

## 12. Nærtstående parter

Related parties

### Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Information about related parties with a controlling interest:

Nærtstående part Related party	Bopæl/Hjemsted Domicile	Grundlag for bestemmende indflydelse Basis for control
Hovedanpartshaver The Principal shareholder	Mejsevej 6, 3400 Hillerød Mejsevej 6, 3400 Hillerød	Anpartsbesiddelse Percentage interest

### Oplysninger om sikkerhedsstillelse for tilknyttede virksomheder

Information about security for loans relating to group entities

Oplysning om sikkerhedsstillelser for tilknyttede virksomheder fremgår af note 11, Sikkerhedsstillelser.

Information about security for loans relating to group entities appears from 11, 'Security for loans, etc.'.

### Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Information about shareholders holding 5% or more of the share capital or the voting rights

Navn Name	Bopæl/Hjemsted Domicile
Claus Møller-San Pedro	Mejsevej 6, 3400 Hillerød

