

---

***Ejendomsselskabet  
Hedegårdvej 21, Give ApS***  
**Årsrapport for 2014/15**  
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 10 92 54 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 08/10 2015

Lene Frankov  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 8. oktober 2015

### **Direktion**

Bjarne Tranborg

### **Bestyrelse**

Erhard Tranborg

Lene Frankov

Bjarne Tranborg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 8. oktober 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS  
Østerholmvej 3  
6600 Vejen

CVR-nr.: 10 92 54 44  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Vejen

**Bestyrelse** Erhard Tranborg  
Lene Frankov  
Bjarne Tranborg

**Direktion** Bjarne Tranborg

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejnings- og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på DKK 80.717, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 265.546.

Som følge af utilfredsstillende resultater i tidligere år har selskabet tabt selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og vil nøje følge udviklingen i indtjeningen.

## Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-39.718</b>	<b>-28.041</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-14.289</u>	<u>-14.290</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-54.007</b>	<b>-42.331</b>
Finansielle indtægter		297	1.364
Finansielle omkostninger	1	<u>-27.007</u>	<u>-25.968</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-80.717</b>	<b>-66.935</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-80.717</u></b>	<b><u>-66.935</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-80.717</u>	<u>-66.935</u>
		<b><u>-80.717</u></b>	<b><u>-66.935</u></b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Grunde og bygninger		354.025	368.315
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>354.025</b>	<b>368.315</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>354.025</b>	<b>368.315</b>
Andre tilgodehavender		0	19.884
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>19.884</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>92.359</b>	<b>111.896</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>92.359</b>	<b>131.780</b>
<b>Aktiver</b>		<b>446.384</b>	<b>500.095</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Selskabskapital		210.000	210.000
Overført resultat		-475.546	-394.829
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-265.546</b>	<b>-184.829</b>
Anden gæld		711.930	684.924
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>711.930</b>	<b>684.924</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>711.930</b>	<b>684.924</b>
<b>Passiver</b>		<b>446.384</b>	<b>500.095</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

# Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u> DKK	<u>2013/14</u> DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteudgifter til anpartshavere	<u>27.007</u>	<u>25.968</u>	
	<b><u>27.007</u></b>	<b><u>25.968</u></b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og byg- ninger DKK	
Kostpris 1. juli		<u>714.465</u>	
Kostpris 30. juni		<u>714.465</u>	
Ned- og afskrivninger 1. juli		346.151	
Årets afskrivninger		<u>14.289</u>	
Ned- og afskrivninger 30. juni		<u>360.440</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b><u>354.025</u></b>	
Afskrives over		<u>50 år</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	210.000	-394.829	-184.829
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-80.717</u>	<u>-80.717</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>210.000</u></b>	<b><u>-475.546</u></b>	<b><u>-265.546</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 4 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Bjarne Tranborg

Lene Frankov

Erhard Tranborg

Anpartshaver

Anpartshaver

Anpartshaver

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.