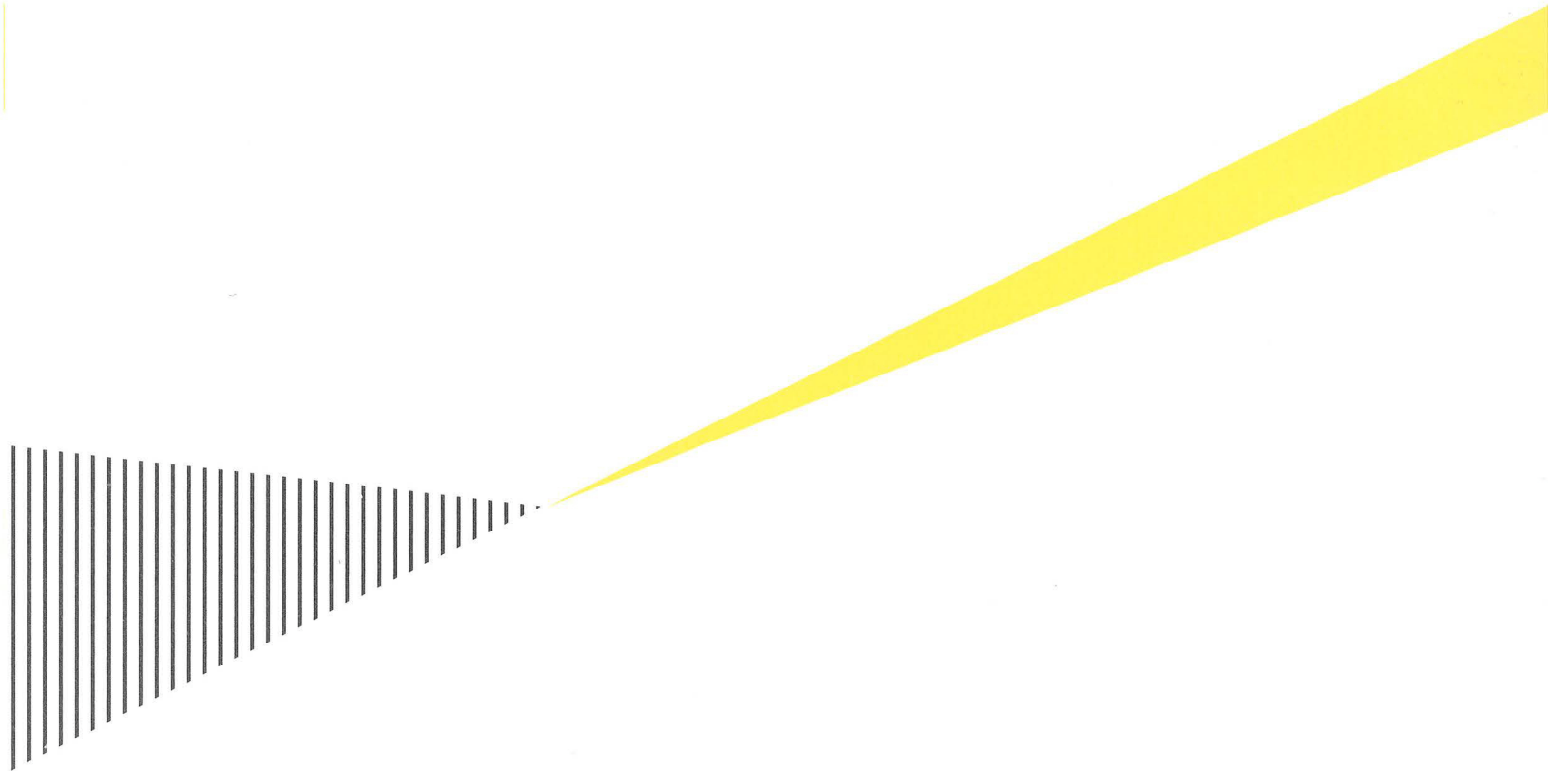


Oks Invest ApS

Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte

CVR-nr. 11 73 54 44



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2013

Som dirigent:

.....
Carsten Gottschalck

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10
Anpartskapital	10
Sikkerhedsstillelser	10
Nærtstående parter	10

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Dronninggårds Alle 25, 2840 Holte
CVR-nr.	11 73 54 44
Direktion	Carsten Gottschalck
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Nordea

Beretning**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som holdingselskab for Cavan Invest A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 2.178.738, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 48.625.881.

Der er i regnskabsåret modtaget kr. 5.000.000 i driftstilskud fra moderselskabet, ført direkte på egenkapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Oks Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. maj 2013

Direktionen:

.....
Carsten Gottschalck

Til anpartshaverne i Oks Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Oks Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Svend Hagemann
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttotab	-1.875	-4.624
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.977.810	-1.278.047
2 Finansielle indtægter	237.103	0
3 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>12.124</u>
Resultat før skat	2.213.038	-1.294.795
4 Skat af årets resultat	<u>34.300</u>	<u>-4.188</u>
Årets resultat	<u>2.178.738</u>	<u>-1.290.607</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.178.738</u>	<u>-1.290.607</u>
	<u>2.178.738</u>	<u>-1.290.607</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>43.648.358</u>	<u>41.670.548</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>43.648.358</u>	<u>41.670.548</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>43.648.358</u>	<u>41.670.548</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.979.298	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	788
Udsudte skatteaktiver	<u>100</u>	<u>34.400</u>
Tilgodehavender	<u>4.979.398</u>	<u>35.188</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.979.398</u>	<u>35.188</u>
Aktiver i alt	<u>48.627.756</u>	<u>41.705.736</u>

Passiver		
Egenkapital		
6 Anpartskapital	126.000	126.000
Overført resultat	<u>48.499.881</u>	<u>41.321.143</u>
Egenkapital i alt	<u>48.625.881</u>	<u>41.447.143</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	256.718
Anden gæld	<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.875</u>	<u>258.593</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.875</u>	<u>258.593</u>
Passiver i alt	<u>48.627.756</u>	<u>41.705.736</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1/1 2011	126.000	6.043.920	6.169.920
Kapitalforhøjelse	0	36.567.830	36.567.830
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-1.290.607</u>	<u>-1.290.607</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	126.000	41.321.143	41.447.143
Kapitalforhøjelse	0	5.000.000	5.000.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>2.178.738</u>	<u>2.178.738</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>126.000</u>	<u>48.499.881</u>	<u>48.625.881</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oks Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat
Egenkapital
Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

	2012 kr.	2011 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>237.103</u>	<u>0</u>
	<u>237.103</u>	<u>0</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>12.124</u>
	<u>0</u>	<u>12.124</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-788
Årets regulering af udskudt skat	<u>34.300</u>	<u>-3.400</u>
	<u>34.300</u>	<u>-4.188</u>

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2012	<u>300.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2012	<u>300.000</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2012	41.370.548
Andel af årets resultat	<u>1.977.810</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2012	<u>43.348.358</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	<u><u>43.648.358</u></u>

6. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 126.000 det seneste år.

7. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

8. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Cavan Venture A/S	Kongevejen 367, 2840 Holte	70115011

