
TSMC1-Invest ApS

CVR-nr.: 39065444

Torfavej 4
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2023

Anja Melhede
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TSMC1-Invest ApS
Torfavej 4
2300 København S

CVR-nr.: 39065444
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TSMC1-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 02/06/2023

Direktion

Thomas Christensen

Søren Årstadius Melhede

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af erhvervsandel der anvendes til detail.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten været usikkerhed om indregning og måling af posterne i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 313.632 | 268.273 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 313.632 | 268.273 |
| Andre finansielle indtægter | | 19 | 10 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -2.524 | -3.279 |
| Ordinært resultat før skat | | 311.127 | 265.004 |
| Skat af årets resultat | | -68.442 | -58.300 |
| Årets resultat | | 242.685 | 206.704 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 242.685 | 206.704 |
| I alt | | 242.685 | 206.704 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.650.000 | 2.650.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.650.000 | 2.650.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.650.000 | 2.650.000 |
| Tilgodehavende skat | | 8.558 | 9.700 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1.014 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.558 | 10.714 |
| Likvide beholdninger | | 331.440 | 580.263 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 339.998 | 590.977 |
| AKTIVER I ALT | | 2.989.998 | 3.240.977 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 742.543 | 499.858 |
| Egenkapital i alt | | 792.543 | 549.858 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 2.150.000 | 2.650.000 |
| Skyldig moms og afgifter | | 47.280 | 41.119 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 175 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.197.455 | 2.691.119 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.197.455 | 2.691.119 |
| PASSIVER I ALT | | 2.989.998 | 3.240.977 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret