

---

# TSMC1-Invest ApS

**CVR-nr.: 39065444**

Torfavej 4  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2025**

---

**Anja Melhede**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TSMC1-Invest ApS  
Torfavej 4  
2300 København S

CVR-nr.: 39065444  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TSMC1-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 16/05/2025

## Direktion

Thomas Christensen

Søren Årstadius Melhede

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Udlejning af erhvervsandel, der anvendes til detail.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten været usikkerhed om indregning og måling af posterne i årsrapporten.

## **Usædvanlige forhold**

Årsrapporten er ikke påvirket af udsædvanlige forhold

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>366.215</b>	<b>361.205</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>366.215</b>	<b>361.205</b>
Andre finansielle indtægter		2.988	2.111
Øvrige finansielle omkostninger		0	-317
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>369.203</b>	<b>362.999</b>
Skat af årets resultat		-81.634	-79.930
<b>Årets resultat</b>		<b>287.569</b>	<b>283.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		287.569	283.069
<b>I alt</b>		<b>287.569</b>	<b>283.069</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.650.000	2.650.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.650.000</b>	<b>2.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.650.000</b>	<b>2.650.000</b>
Tilgodehavende skat		6.366	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.366</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		212.767	639.701
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>219.133</b>	<b>639.701</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.869.133</b>	<b>3.289.701</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.313.183	1.025.614
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.363.183</b>	<b>1.075.614</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.450.000	2.150.000
Skyldig selskabsskat		0	9.373
Skyldig moms og afgifter		53.977	53.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.973	1.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.505.950</b>	<b>2.214.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.505.950</b>	<b>2.214.087</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.869.133</b>	<b>3.289.701</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret