

# **TSMC1-Invest ApS**

**CVR-nr.: 39065444**

Torfavej 4  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2022**

---

**Anja Melhede**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TSMC1-Invest ApS  
Torfavej 4  
2300 København S

CVR-nr: 39065444  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TSMC1-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 02/05/2022

## Direktion

Thomas Christensen

Søren Årstadius Melhede

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Udlejning af erhvervsandel, der anvendes til detail.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten været usikkerhed om indregning og måling af posterne i årsrapporten.

## **Usædvanlige forhold**

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			223.402
<b>Bruttoresultat</b>			<b>223.402</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>268.273</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>268.273</b>	<b>223.402</b>
Andre finansielle indtægter		10	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.279	-516
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>265.004</b>	<b>222.886</b>
Skat af årets resultat		-58.300	-49.016
<b>Årets resultat</b>		<b>206.704</b>	<b>173.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		206.704	173.870
<b>I alt</b>		<b>206.704</b>	<b>173.870</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.650.000	2.650.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.650.000</b>	<b>2.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.650.000</b>	<b>2.650.000</b>
Tilgodehavende skat		9.700	10.984
Andre tilgodehavender		1.014	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.714</b>	<b>10.984</b>
Likvide beholdninger		580.263	367.576
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>590.977</b>	<b>378.560</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.240.977</b>	<b>3.028.560</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		499.858	293.154
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>549.858</b>	<b>343.154</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.650.000	2.650.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.119	35.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.691.119</b>	<b>2.685.406</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.691.119</b>	<b>2.685.406</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.240.977</b>	<b>3.028.560</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret