



# Jydsk Byggeteknik Holding ApS

Grumstolsvej 18, 8270 Højbjerg

**Årsrapport for  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 21 74 64 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14/10/2025

**John Hald Nielsen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	4
Balance 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Jydsk Byggeteknik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høbjerg, den 14. oktober 2025

### Direktion

John Hald Nielsen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jydsk Byggeteknik Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jydsk Byggeteknik Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 14. oktober 2025

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jydsk Byggeteknik Holding ApS Grumstolsvej 18 8270 Højbjerg CVR-nr: 21 74 64 44 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Hjemstedskommune: Århus
<b>Direktion</b>	John Hald Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg



## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre eksterne omkostninger		-41.573	-52.010
<b>Bruttotab</b>		<b>-41.573</b>	<b>-52.010</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.772.120	-323.990
Finansielle indtægter	3	149.787	193.336
Finansielle omkostninger	4	-314.654	-376.965
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.565.680</b>	<b>-559.629</b>
Skat af årets resultat	5	45.380	51.661
<b>Årets resultat</b>		<b>1.611.060</b>	<b>-507.968</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.208.484	629.042
Overført resultat	2.819.544	-1.137.010
	<b>1.611.060</b>	<b>-507.968</b>



## Balance 30. april 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	40.540.884	41.446.476
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>40.540.884</b>	<b>41.446.476</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.540.884</b>	<b>41.446.476</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.601.035	6.324.895
Andre tilgodehavender		565.000	460.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		45.380	51.661
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.211.415</b>	<b>6.836.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.752.459</b>	<b>4.192.622</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.963.874</b>	<b>11.029.178</b>
<b>Aktiver</b>		<b>48.504.758</b>	<b>52.475.654</b>



## Balance 30. april 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.928.509	28.136.993
Overført resultat		3.511.149	691.605
<b>Egenkapital</b>		<b>30.564.658</b>	<b>28.953.598</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.727.700	22.943.656
Gæld til associerede virksomheder		197.400	563.400
Anden gæld		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.940.100</b>	<b>23.522.056</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.940.100</b>	<b>23.522.056</b>
<b>Passiver</b>		<b>48.504.758</b>	<b>52.475.654</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj	125.000	28.136.993	691.605	28.953.598
Årets resultat	0	-1.208.484	2.819.544	1.611.060
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125.000</b>	<b>26.928.509</b>	<b>3.511.149</b>	<b>30.564.658</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser samt at drive investeringsvirksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	90.479	137.767
Andre finansielle indtægter	59.308	55.569
	<b>149.787</b>	<b>193.336</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	314.654	376.965
	<b>314.654</b>	<b>376.965</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-45.380	-51.661
	<b>-45.380</b>	<b>-51.661</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	28.309.483	28.309.483
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Kostpris 30. april	29.309.483	28.309.483
Værdireguleringer 1. maj	12.459.281	12.783.271
Årets resultat	1.772.120	-323.990
Modtagne udbytter	-3.000.000	0
Værdireguleringer 30. april	11.231.401	12.459.281
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	677.712
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>40.540.884</b>	<b>41.446.476</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jysk Byggeteknik Esbjerg ApS	Højbjerg	125.000	100%	302.892	-19.396
Ejendomsselskabet Spangsbjerghaven ApS	Højbjerg	200.000	100%	10.393.038	599.597
Ejendomsselskabet Spongbækken ApS	Højbjerg	200.000	100%	7.102.991	527.977
Hjerting Strandpark ApS	Højbjerg	125.000	100%	22.741.963	663.942
				<b>40.540.884</b>	<b>1.772.120</b>

### 7. Selskabskapital

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	12.500	12.500
B-anparter	112.500	112.500
		<b>125.000</b>



## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### **Andre eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for John Hald Nielsen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskaberne Jydsk Byggeteknik Esbjerg ApS, Ejendomsselskabet Spongbækken ApS, Ejendomsselskabet Vesterkrogen ApS, Ejendomsselskabet af 7/9 1990 ApS, Ejendomsselskabet Højvangshaven ApS og Ejendomsselskabet Spangsbjergshaven ApS' mellemværender med Jyske Bank.

Selskabet kautionerer for realkreditlån for Jydsk Byggeteknik Esbjerg ApS.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jydsk Byggeteknik Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.