

Skovbo Danmark A/S  
Hobrovej 509, 1  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 35 04 94 44

ÅRSRAPPORT  
28. februar - 31. december 2013

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Aalborg SV 25. juni 2014

---

Joachim Larsen

---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 28. februar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 28. februar - 31. december 2013 for Skovbo Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 28. februar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 25. juni 2014

## **Direktion**

Jørgen Bundgaard Jensen

## **Bestyrelse**

Tom Falk Mørch  
Formand

Jørgen Bundgaard Jensen

Joachim Larsen

---

**Til kapitalejerne af Skovbo Danmark A/S****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skovbo Danmark A/S for perioden 28. februar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 28. februar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 25. juni 2014

One Revision Nord  
Statsautoriserede revisorer

Lars F. Lundtoft  
Statsautoriseret revisor

---

<b>Selskabet</b>	Skovbo Danmark A/S Hobrovej 509, 1 9200 Aalborg SV
	Telefon: 30 91 10 20 E-mail: info@3lgruppen.dk
	CVR-nr.: 35 04 94 44 Stiftet: 28. februar 2013 Regnskabsår: 28. februar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tom Falk Mørch, formand Jørgen Bundgaard Jensen Joachim Larsen
<b>Direktion</b>	Jørgen Bundgaard Jensen
<b>Revisor</b>	One Revision Nord Statsautoriserede revisorer Bransagervej 16 9490 Pandrup
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at opføre bygninger, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## GENERELT

Årsregnskabet for Skovbo Danmark A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
28. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2013

9

---

	2013
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>476.600</b>
1 Personaleomkostninger	-572.412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-51.819
	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-147.631</b>
Andre finansielle indtægter	199
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.256
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-8.267
Andre finansielle omkostninger	-14.374
	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-162.817</b>
2 Skat af årets resultat	32.868
	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-129.949</b>
	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	-129.949
	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-129.949</b>
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
AKTIVER

10

---

	2013
3 Goodwill	208.056
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>208.056</b>
4 Grunde og bygninger	560.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>610.125</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>818.181</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	287.911
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	561.525
Andre tilgodehavender	58.428
Udskudt skatteaktiv	32.868
Periodeafgrænsningsposter	8.654
<b>Tilgodehavender</b>	<b>999.386</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>996.835</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.996.221</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.814.402</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

11

---

	2013
Virksomhedskapital	500.000
Overført resultat	-129.949
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>370.051</b>
Kreditinstitutter	1.280.600
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.280.600</b>
Kreditinstitutter	1.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.108.886
Anden gæld	52.951
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.163.751</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.444.351</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.814.402</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8 Ejerforhold	

	2013	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger		558.650
Pensioner		10.080
Andre omkostninger til social sikring		3.682
<b>Personalemkostninger i alt</b>		<b>572.412</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat		-32.868
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-32.868</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Tilgang i årets løb		250.000
Kostpris 31. december 2013		250.000
Årets af-/nedskrivninger		-41.944
Af-/nedskrivninger 31. december 2013		-41.944
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>208.056</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb	560.000	60.000
Kostpris 31. december 2013	560.000	60.000
Årets af-/nedskrivninger	0	-9.875
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	0	-9.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>560.000</b>	<b>50.125</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital	-250.000	250.000	0	0
Overført resultat	0	0	-129.949	-129.949
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>	<u>-129.949</u>	<u>370.051</u>

Der er i årets løb sket fuld indbetaling af selskabets aktiekapital.

Selskabskapitalen består af 1 kapitalandel a 170.000 kr. og 2 kapitalandele a 165.000 kr.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter	1.280.600	1.280.600
	<u>1.280.600</u>	<u>1.280.600</u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger på nom. t.kr. 2.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.13 udgør t.kr. 560

Selskabet hæfter solidarisk for indkomstskat, acontoskat, restskat samt udbytteskat. Hæftelsen gælder således selskaber omfattet af sambeskatningen.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Iconia Holding ApS, Hobrovej 509 1, 9200 Aalborg SV