

# Helo Invest af 2006 ApS

Ny Vestergade 3, 1471 København K  
CVR-nr. 27 00 25 44

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.04.25

Henrik Obel Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Helo Invest af 2006 ApS  
Ny Vestergade 3  
1471 København K

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 27 00 25 44  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henrik Obel Nielsen  
Anne Louise Obel

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Helo Invest af 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. april 2025

**Direktionen**

Henrik Obel Nielsen

Anne Louise Obel

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Helo Invest af 2006 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Helo Invest af 2006 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. april 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Skov  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne19689

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -2.222.736 mod DKK 2.084.987 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 25.179.038.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.813</b>	<b>-31.893</b>
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.989.025	441.405
Andre finansielle indtægter	2.210.973	2.651.438
Andre finansielle omkostninger	-492.646	-516.351
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.303.511</b>	<b>2.544.599</b>
2 Skat af årets resultat	80.775	-459.612
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.222.736</b>	<b>2.084.987</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.221.446	-1.805.024
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	3.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
Overført resultat	-2.001.290	-109.989
<b>I alt</b>	<b>-2.222.736</b>	<b>2.084.987</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.070.786	9.057.856
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.214.000	4.730.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.284.786</b>	<b>13.787.856</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.284.786</b>	<b>13.787.856</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.900.964	6.760.106
	Andre tilgodehavender	39.370	38.808
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.940.334</b>	<b>6.798.914</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.138.233	17.201.638
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>16.138.233</b>	<b>17.201.638</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>981.140</b>	<b>193.748</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>27.059.707</b>	<b>24.194.300</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.344.493</b>	<b>37.982.156</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.717.671	6.939.117
	Overført resultat	18.336.367	20.337.657
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.179.038</b>	<b>28.401.774</b>
4	Andre hensatte forpligtelser	5.016.295	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.016.295</b>	<b>0</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	689.984
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	27.750
	Selskabsskat	162.709	255.091
	Anden gæld	8.957.701	8.607.557
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.149.160</b>	<b>9.580.382</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.149.160</b>	<b>9.580.382</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>39.344.493</b>	<b>37.982.156</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24					
Saldo pr. 01.01.24	125.000	6.939.117	20.337.657	1.000.000	28.401.774
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.221.446	-2.001.290	2.000.000	-2.222.736
Saldo pr. 31.12.24	125.000	4.717.671	18.336.367	2.000.000	25.179.038

	2024 DKK	2023 DKK
--	-------------	-------------

### 1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-3.959.508	470.922
Afskrivning på goodwill	-29.517	-29.517
I alt	-3.989.025	441.405

### 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	369.556	462.220
Regulering af skat fra tidligere år	-450.331	-2.608
I alt	-80.775	459.612

### 3. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	andele
Kostpris pr. 01.01.24	2.118.731	4.730.000
Tilgang i året	0	1.484.000
Afgang i året	-765.625	0
Kostpris pr. 31.12.24	1.353.106	6.214.000
Opskrivninger pr. 01.01.24	6.939.125	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	539.873	0
Afskrivninger på goodwill	-29.517	0
Årets resultat fra kapitalandele	1.218.199	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-3.950.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	4.717.680	0
Nedskrivninger i året	-5.016.295	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	5.016.295	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	6.070.786	6.214.000

**3. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede pirer og kapital- virksomheder	andele
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	345.862	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
BIGBIO Holstebro ApS, Holstebro	26%	1.051.763	-853.099	268.200
BIGBIO Herlev ApS, Herlev	50%	6.845.039	2.106.936	3.422.520
BIGBIO Nordhavn ApS, København	26%	-17.216.826	-4.879.642	0
Løkken Love ApS (Ophørt i 2024), København	50%	0	0	0
Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS, Holstebro	50%	4.701.085	764.541	2.350.543

**4. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Hensættelse vedrørende as- socierede virk- somheder	
Hensat i året		5.016.295
Forpligtelser pr. 31.12.24		5.016.295
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	5.016.295	0
I alt	5.016.295	0

**5. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.24	15.153.026	7.199.207	22.352.233
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	618.655	0	618.655

## 6. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til Spart Nord Bank, omfattende BIGBIO Herlev ApS, BIGBIO Nordhavn ApS, BIGBIO Holstebro ApS og Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS. Bankgælden i associerede virksomheder udgør pr. balancedagen 21,1 mio.kr.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har afgivet finansiel støtteerklæring overfor associerede virksomheder BIGBIO Nordhavn ApS og Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS, og forpligter sig til at tilføre de associerede virksomheder den fornødne likviditet til at selskabet kan indfri sine forpligtelser. Erklæringen er gældende til 31.03.2026.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 7 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.