

Helo Invest af 2006 ApS

Ny Vestergade 3, 1471 København K
CVR-nr. 27 00 25 44

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.04.26

Henrik Obel Nielsen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Søborg
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

Selskabet

Helo Invest af 2006 ApS
Ny Vestergade 3
1471 København K
Hjemsted: København
CVR-nr.: 27 00 25 44
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Henrik Obel Nielsen
Anne Louise Obel

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Helo Invest af 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. april 2026

Direktionen

Henrik Obel Nielsen

Anne Louise Obel

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Helo Invest af 2006 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Helo Invest af 2006 ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Søborg, den 21. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Skov

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne19689

	2025	2024
Note	DKK	DKK
Bruttotab	-35.250	-32.813
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.606.664	-3.989.025
Andre finansielle indtægter	1.629.519	2.210.973
Andre finansielle omkostninger	-1.381.669	-492.646
Resultat før skat	-1.394.064	-2.303.511
3 Skat af årets resultat	-50.226	80.775
Årets resultat	-1.444.290	-2.222.736
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.296.534	-2.221.446
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Overført resultat	-4.240.824	-2.001.290
I alt	-1.444.290	-2.222.736

AKTIVER

	31.12.25	31.12.24
Note	DKK	DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.367.321	6.070.786
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.592.890	6.214.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	13.960.211	12.284.786
Anlægsaktiver i alt	13.960.211	12.284.786
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.432.074	9.900.964
Tilgodehavende selskabsskat	282.247	0
Andre tilgodehavender	39.955	39.370
Tilgodehavender i alt	9.754.276	9.940.334
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.169.901	16.138.233
Værdipapirer og kapitalandele i alt	15.169.901	16.138.233
Likvide beholdninger	51.061	981.140
Omsætningsaktiver i alt	24.975.238	27.059.707
Aktiver i alt	38.935.449	39.344.493

PASSIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.014.205	4.717.671
Overført resultat	14.095.543	18.336.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Egenkapital i alt	21.734.748	25.179.038
5 Andre hensatte forpligtelser	5.633.857	5.016.295
Hensatte forpligtelser i alt	5.633.857	5.016.295
Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.214.004	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.752	28.750
Selskabsskat	0	162.709
Anden gæld	9.322.088	8.957.701
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.566.844	9.149.160
Gældsforpligtelser i alt	11.566.844	9.149.160
Passiver i alt	38.935.449	39.344.493
6 Oplysninger om dagsværdi		
7 Eventualforpligtelser		
8 Antal medarbejdere		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25					
Saldo pr. 01.01.25	125.000	4.717.671	18.336.367	2.000.000	25.179.038
Betalt udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.296.534	-4.240.824	1.500.000	-1.444.290
Saldo pr. 31.12.25	125.000	6.014.205	14.095.543	1.500.000	21.734.748

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

	2025	2024
	DKK	DKK

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-1.577.145	-3.959.508
Afskrivning på goodwill	-29.519	-29.517
I alt	-1.606.664	-3.989.025

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	50.226	369.556
Regulering af skat fra tidligere år	0	-450.331
I alt	50.226	-80.775

4. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- associerede virksomheder	pirer og kapi- talandele
Kostpris pr. 01.01.25	1.353.106	6.214.000
Tilgang i året	0	378.890
Kostpris pr. 31.12.25	1.353.106	6.592.890
Opskrivninger pr. 01.01.25	4.717.680	0
Afskrivninger på goodwill	-29.519	0
Årets resultat fra kapitalandele	302.818	0
Opskrivninger pr. 31.12.25	4.990.979	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.023.236	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1.023.236	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	7.367.321	6.592.890
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	345.862	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
BIGBIO Holstebro ApS, Holstebro	26%	1.027.960	-23.803	262.133
BIGBIO Herlev ApS, Herlev	50%	8.641.137	1.796.098	4.320.570
BIGBIO Nordhavn ApS, København	26%	-21.229.515	-4.012.689	0
Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS, Holstebro	50%	5.569.278	868.193	2.784.618

5. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Hensættelse vedrørende as- socierede virk- somheder	
Forpligtelser pr. 01.01.25	5.633.857	
Forpligtelser pr. 31.12.25	5.633.857	
	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:		
Kortfristede forpligtelser	5.633.857	5.016.295
I alt	5.633.857	5.016.295

6. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.25	14.184.694	14.945.616	29.130.310
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-614.265	0	-614.265

7. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til Spar Nord Bank, omfattende BIGBIO Herlev ApS, BIGBIO Nordhavn ApS, BIGBIO Holstebro ApS og Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS. Bankgælden i associerede virksomheder udgør pr. balancedagen 19 mio.kr.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet kapitalandele i et kommanditselskab for i alt 1.000 t.kr. Selskabet har indbetalt 289 t.kr. af den tegnede kapital, og den samlede resthæftelse udgør på balancedagen således 711 t.kr.

Selskabet har afgivet finansiel støtteerklæring overfor associerede virksomheder BIGBIO Nordhavn ApS og Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS, og forpligter sig til at tilføre de associerede virksomheder den fornødne likviditet til at selskabet kan indfri sine forpligtelser. Erklæringen er gældende til 30.04.2027.

	2025	2024
--	------	------

8. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 7 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.