

---

# Primus Motor DK ApS

**CVR-nr.: 40173544**

Langelinie 71  
8471 Sabro

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/12/2025**

---

**Marianne Tang Lai Lemming**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Primus Motor DK ApS  
Langelinie 71  
8471 Sabro

CVR-nr.: 40173544  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Primus Motor DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sabro, den 30/12/2025

## **Direktion**

Marianne Tang Lai Lemming  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsservice, byggepladsservice og håndværkerservice samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret udviser et resultat på -25 t.kr., og selskabets egenkapital udgør -135 t.kr. pr. 30. juni 2025.

For regnskabsåret 2025/2026 forventes et forbedret resultat ligesom det forventes at selskabet vil reetablere egenkapitalen via driftsaktiviteten.

Direktionen anser resultatet for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste/-tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendrages omsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Salg af varer, der omfatter salg og udleje af timer og driftsmateriel, indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter kostprisen for råvarer og hjælpematerialer anvendt til at opnå periodens nettoomsætning samt forskydning i lagerholdninger. Vareforbruget indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering og forbruget af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

#### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris, svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor.

Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-4.198</b>	<b>6.780</b>
Personaleomkostninger	1	-18.500	-1.110
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-22.698</b>	<b>5.670</b>
Andre finansielle omkostninger		-2.682	-2.648
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-25.380</b>	<b>3.022</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.380</b>	<b>3.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-25.380	3.022
<b>I alt</b>		<b>-25.380</b>	<b>3.022</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.314	66.725
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.314</b>	<b>66.725</b>
Likvide beholdninger		14.243	8.808
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.557</b>	<b>75.533</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>39.557</b>	<b>75.533</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-185.413	-160.033
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-135.413</b>	<b>-110.033</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.469	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.080	99.658
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.421	85.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>174.970</b>	<b>185.566</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>174.970</b>	<b>185.566</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>39.557</b>	<b>75.533</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	18.500	1.110
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>18.500</b>	<b>1.119</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden EHEM Holding ApS og danske datterselskaber. Som del af sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med selskaberne i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Sambeskatningskredsens samlede kendte nettoforpligtelse på danske selskabsskatter pr. 30. juni 2025 fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændres.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	1