

Weidemann's Familiefond

c/o Bodil Nyborg Pedersen, Garverstræde 4C, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 11 71 45 44

Årsrapport 2017 (35. regnskabsår)

Godkendt på fondens årsmøde den 25. maj 2018

Dirigent:

..... 



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Oplysninger om Weidemann Ejendomme A/S	5
Oplysninger om Købmandsgården I/S	5
Bestyrelsens medlemmer og ledelseshverv	6
Beretning - Fonden	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	13
Resultatopgørelse - Fonden	13
Balance - Fonden	14
Egenkapital - Fonden	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weidemann's Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Rudkøbing, den 25. maj 2018
Bestyrelse:



Inge Hella Jul
formand



Jesper Laage Kjeldsen



Bitter Weidemann



Lone Weidemann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Weidemann's Familiefond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Weidemann's Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

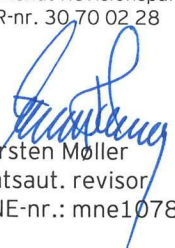
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 25. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30.70.02.28



Carsten Møller
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne10789

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Weidemann's Familiefond
Adresse, postnr. by	c/o Bodil Nyborg Pedersen Garverstræde 4C, 5900 Rudkøbing
CVR-nr.	11 71 45 44
Stiftet	1. januar 1984
Hjemstedskommune	Langeland
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 51 10 74
Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup, formand Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing Bitter Weidemann, Virum Lone Weidemann, Odense
Administration	Bodil Nyborg Pedersen Garverstræde 4C, 5900 Rudkøbing
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Oplysninger om Weidemann Ejendomme A/S

Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup, formand Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing Bitter Weidemann, Virum Lone Weidemann, Odense
Direktion	Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Ejer	Weidemann's Familiefond, 100 %

Oplysninger om Købmandsgården I/S

Daglig ledelse	Inge Thor Callesen, Rudkøbing Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Ejere	Thor Callesen ApS, 50 % Weidemann Ejendomme A/S, 50 %

Ledelsesberetning

Bestyrelsens medlemmer og ledelseshverv

Bestyrelsen består af 4 medlemmer og omfatter 3 kvinder og en mand.

Inge Hella Jul: fødselsår 1946, kvinde, ergoterapeut, MPH, afhængig, formand.

- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 24. maj 2006.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse 24. maj 2006.

Jesper Laage Kjeldsen: fødselsår 1955, mand, advokat, afhængig.

- ▶ Advokatanpartselskabet Borch, direktør. (Fratrædt 29.08.2017)
- ▶ JX Holding ApS, direktør 14. maj 2008.
- ▶ JX Advokatholding ApS, direktør 14. juni 2012.
- ▶ Jesper Laage Kjeldsen, personlig virksomhed 1. juli 1995.
- ▶ Nordenbro Vindmøllelaug I/S, fuld ansvarlig deltager 29. august 2002.
- ▶ Allenbjerg Vindmøllelaug I/S, bestyrelse 23. november 2017.
- ▶ Planenergi, bestyrelse 15. maj 2014.
- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 15. maj 2009.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse og direktion 15. maj 2009.
- ▶ Holger Petersens Fond, bestyrelse 24. maj 2013.
- ▶ Holger Petersens Boliger, bestyrelse 24. maj 2013.
- ▶ Frk. Else Cathrine Boegaards og Proprietær Rasmus Boesgaards Legat, bestyrelse 15. november 2017.
- ▶ Balderbæk Plantage-Villa, bestyrelse 7. november 2017.
- ▶ Maria og Hans Hansens Fond, bestyrelse 27. november 2017.
- ▶ Maskinmester af Svendborg Rasmus R.L. Mortensens Fond, bestyrelse 29. november 2017.
- ▶ Gaardejere af Lindelse Christian, Kathrine og Martha Bruuns Mindelegat, bestyrelse 24. november 2017.
- ▶ Wilhelmine Bondo Lauritsens Fond, bestyrelse 27. november 2017.

Bitter Weidemann: fødselsår 1939, kvinde, cand.jur., afhængig

- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 9. oktober 1985.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse 11. oktober 1984.

Lone Weidemann: fødselsår 1962, kvinde, cand.negot., afhængig

- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 9. oktober 1985.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse 11. oktober 1984.

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Hovedaktivitet

Fondens formål er at forvalte og bevare den tillagte formue bedst muligt.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og passende for styring af fonden.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2016 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at bestyrelsen i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

estyrelsen varetager endvidere fondens interesser i forhold til fondens dattervirksomhed, blandt andet ved udøvelsen af aktivt ejerskab.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifternes vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2016 kan rekvireres på Komiteén for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Fonden har besluttet at fravige enkelte af anbefalingerne og dermed at indrette sig anderledes på følgende områder:

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer	Ikke relevant
1. Åbenhed og kommunikation			
1.1 Det anbefales , at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.		Weidemann's Familiefond er en familiefond, som ikke har samme behov for ekstern information. Samtidig har fonden i en længere årrække ikke haft mulighed for reel uddeling af legater.	

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer	Ikke relevant
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar			
2.1 Overordnede opgaver og ansvar			
2.1.1 Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	X		
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen			
2.2.1 Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X		
2.2.2 Det anbefales , at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	X		
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering			
2.3.1 Det anbefales , at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	X		
2.3.2 Det anbefales , at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	X		
2.3.3 Det anbefales , at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	X		

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer	Ikke relevant
<p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ den pågældendes navn og stilling, ▶ den pågældendes alder og køn, ▶ dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, ▶ medlemmets eventuelle særlige kompetencer, ▶ den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, ▶ hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og ▶ om medlemmet anses for uafhængigt. 	X		
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	X		

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer	Ikke relevant
2.4 Uafhængighed			
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</p> <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, ▶ inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, ▶ inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, ▶ er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, ▶ har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, ▶ er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, ▶ er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller ▶ er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		<p>Bestyrelsen sammensættes efter stifternes oprindelige beslutning, hvorefter bestyrelsen består af en advokat og 3 personer med 1 fra hver familiegren.</p> <p>Dette vurderes indtil videre som passende.</p>	

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer	Ikke relevant
2.5 Udpegningsperiode			
2.5.1 Det anbefales , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		Bestyrelsen sammensættes efter stifternes oprindelige beslutning, hvorefter bestyrelsen består af en advokat og 3 personer med 1 fra hver familiegren. Dette vurderes indtil videre som passende.	
2.5.2 Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		Bestyrelsen følger stifternes beslutning, således at bestyrelsens medlemmer er valgt uden tidsbegrænsning - ligesom der ikke er fastsat nogen aldersgrænse. Dette er begrundet i dels et ønske fra stifterne om kontinuitet, og dels en konstatering af fondens hidtidige begrænsede økonomiske råderum.	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen			
2.6.1 Det anbefales , at bestyrelsen fastlægger en evalueringprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	X		
2.6.2 Det anbefales , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	X		

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer	Ikke relevant
3. Ledelsens vederlag			
3.1.1 Det anbefales , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	X		
3.1.2 Det anbefales , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.	X		

Uddelingspolitik og uddelinger i året

Fondens økonomiske forhold har i en længere årrække ikke berettiget til uddelinger. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret. Der er forventning om at der vil ske uddeling i de kommende år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i 2017 realiseret et resultat på 648 t.kr. som følge af dattervirksomhedens afhændelse af den fællesejede ejendom pr. 1. september 2017.

Fremtiden

I 2018 forventes positivt resultat.

Kapitalforhold

Af fondens balancesum på 3.275 t.kr. udgør egenkapitalen 3.240 t.kr., svarende til ca. 99 %.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for vurderingen af årsrapporten efter regnskabsårets afslutning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse - Fonden

kr.	2017	2016
Administrationsomkostninger	-62.350	-64.384
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	631.505	24.625
Resultat før finansielle indtægter	569.155	-39.759
Finansielle indtægter	81.322	18.117
Finansielle udgifter	-2.793	0
Resultat før skat	647.684	-21.642
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>647.684</u>	<u>-21.642</u>

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås anvendt således:

Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-468.495	24.625
Overført resultat	1.116.179	-46.267
	<u>647.684</u>	<u>-21.642</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance - Fonden

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.695.859	1.064.354
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.695.859</u>	<u>1.064.354</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende udbytteskat	17.890	0
	Tilgodehavende fra tilknyttet virksomhed	160.837	170.837
	Værdipapirer	1.355.843	0
	Likvide beholdninger	44.769	1.393.413
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.579.339</u>	<u>1.564.250</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.275.198</u></u>	<u><u>2.628.604</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	2.000.000	2.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	95.860	564.355
	Overført resultat	1.143.838	27.659
	Uddelingsramme	0	0
	Egenkapital i alt	<u>3.239.698</u>	<u>2.592.014</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandør af vare- og tjenesteydelser	35.500	35.500
	Anden gæld	0	1.090
	Gældsforpligtelser i alt	<u>35.500</u>	<u>36.590</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.275.198</u></u>	<u><u>2.628.604</u></u>

Eventualposter m.v., pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapital - Fonden

kr.	Grundkapital	Nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Uddelingsramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.000.000	564.355	27.659	0	2.592.014
Overført jf. resultatdisponering	0	631.505	16.179	0	647.684
Uddelinger	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2017	2.000.000	1.195.860	43.838	0	3.239.698

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weidemann's Familiefond for 2017 er med aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der aflægges ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL § 111.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Fonden, Weidemann Ejendomme A/S og Købmandsgården I/S har ingen ansatte.

kr.	2017	2016
Weidemanns Familiefond		
Bestyrelse - Jesper Laage Kjeldsen	14.500	14.500
Regulering 2015	0	2.313
	<u>14.500</u>	<u>16.813</u>
Administration - Bodil Nyborg Pedersen	<u>15.216</u>	<u>20.288</u>
Weidemann Ejendomme A/S og Købmandsgården I/S		
Bestyrelse - Inge Hella Jul	<u>0</u>	<u>0</u>
Bestyrelse - Jesper Laage Kjeldsen	7.500	7.700
Regulering 2015	0	125
	<u>7.500</u>	<u>7.825</u>
Direktionen - Jesper Laage Kjeldsen	7.000	6.900
Regulering 2015	0	125
	<u>7.000</u>	<u>7.025</u>
Administrationen - Bodil Nyborg Pedersen	<u>29.000</u>	<u>43.872</u>

I forbindelse med salg af Købmandsgården I/S' ejendom har Borch Advokater, hvori Jesper Laage Kjeldsen er medejer, oppebåret et honorar på 68.750 kr. inkl. moms.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapital- andele i tilknyttede virksomhed	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2017	500.000	400.000
Akkumulerede op- og nedskrivninger 1. januar 2017	631.505	-400.000
Årets opskrivninger	564.354	0
Udlodning	0	0
	1.195.859	-400.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.695.859	0

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Weidemann Ejendomme A/S	100 %	1.695.859	564.365

I forbindelse med godkendelse af Weidemann Ejendomme A/S indstilles det til generalforsamlingen den 25. maj 2018 at udlodde 1.100 t.kr., hvorfor beløbet på nettoreserven er reduceret med udlodningen.

Tilgodehavende 400 t.kr. er udlån til et familiemedlem i den ene familiegren. Vedkommende er pt. ikke i stand til at afvikle det ydede lån.