

Weidemann's Familiefond

CVR-nr. 11 71 45 44



Årsrapport 2014

(32. regnskabsår)

Godkendt på fondens ordinære generalforsamling, den 8. maj 2015

Dirigent:



.....
Jesper Laage Kjeldsen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse - Fonden	7
Balance - Fonden	8
Resultatopgørelse - Koncernen	9
Balance - Koncernen	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weidemann's Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af fondens og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens og koncernens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 8. maj 2015
Bestyrelse:


Inge Hella Jul
formand


Jesper Laage Kjeldsen


Bitter Weidemann


Lone Weidemann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Weidemann's Familiefond

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Weidemann's Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel fonden som koncernen. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og i koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og i koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af fondens og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens og koncernens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Svendborg, den 8. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carsten Møller', written over the printed name and title.

Carsten Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Weidemann's Familiefond
Adresse, postnr. by	c/o Bodil Nyborg Pedersen Knolden 6, 5900 Rudkøbing
CVR-nr.	11 71 45 44
Stiftet	1. januar 1984
Hjemstedskommune	Langeland
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 51 10 74
Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing Bitter Weidemann, Virum Lone Weidemann, Odense
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at forvalte og bevare den tillagte formue bedst muligt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat på 21 t.kr., er 70 t.kr. højere end sidste år.

Fremtiden

I 2015 forventes et forbedret resultat i forhold til 2014.

Kapitalforhold

Af fondens balancesum på 2.734 t.kr. udgør egenkapitalen 2.561 t.kr., svarende til ca. 94 %.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for vurderingen af årsrapporten efter regnskabsårets afslutning.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse - Fonden

kr.	2014	2013
Administrationsomkostninger	-59.690	-92.852
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	47.052	9.484
Resultat før finansielle indtægter	-12.638	-83.368
Finansielle indtægter	66.029	66.276
Resultat før udlodninger	53.391	-17.092
Udlodninger	-32.000	-32.000
Resultat før skat	21.391	-49.092
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	21.391	-49.092

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås anvendt således:

Henlæggelse til afdeling P.W.	0	0
Henlæggelse til afdeling Aa.W.	7.625	9.518
Henlæggelse til afdeling I.G-N.	16.083	19.276
Overført resultat	-49.369	-87.370
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	47.052	9.484
	21.391	-49.092

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance - Fonden

Note	kr.	2014	2013
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.253.724	1.206.671
	Anlægsaktiver i alt	1.253.724	1.206.671
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	1.480.022	1.505.043
	Omsætningsaktiver i alt	1.480.022	1.505.043
	AKTIVER I ALT	2.733.746	2.711.714
	 PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	2.000.000	2.000.000
	Afdeling P.W.	192	192
	Afdeling Aa.W.	878.866	871.241
	Afdeling I.G-N.	1.108.743	1.092.660
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	753.724	706.672
	Overført underskud	-2.180.854	-2.131.485
4	Egenkapital i alt	2.560.671	2.539.280
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttet virksomhed	129.163	128.163
	Leverandør af vare- og tjenesteydelser	38.625	39.750
	Anden gæld	5.287	4.521
	Gældsforpligtelser i alt	173.075	172.434
	PASSIVER I ALT	2.733.746	2.711.714

Eventualposter m.v., pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse - Koncernen**

kr.	2014	2013
Omsætning	305.454	337.614
Omkostninger	-295.805	-413.080
Af- og nedskrivninger	-4.480	-4.480
Resultat før finansielle indtægter	5.169	-79.946
Finansielle indtægter	66.029	67.544
Finansielle udgifter	-272	-40
Resultat før udlodninger	70.926	-12.442
Udlodninger	-32.000	-32.000
Resultat før skat	38.926	-44.442
Skat af årets resultat	-17.535	-4.650
Årets resultat	21.391	-49.092

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance - Koncernen

kr.	2014	2013
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.091.040	1.095.520
Anlægsaktiver i alt	<u>1.091.040</u>	<u>1.095.520</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	1.663.311	1.620.140
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.663.311</u>	<u>1.620.140</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.754.351</u></u>	<u><u>2.715.660</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Grundkapital	2.000.000	2.000.000
Afdeling P.W.	192	192
Afdeling Aa.W.	878.866	871.241
Afdeling I.G-N.	1.108.743	1.092.660
Overført underskud	-1.427.130	-1.424.813
Egenkapital i alt	<u>2.560.671</u>	<u>2.539.280</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	11.535	678
Leverandørgæld af varer og tjenesteydelser	74.625	0
Anden gæld	107.520	175.702
Gældsforpligtelser i alt	<u>193.680</u>	<u>176.380</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.754.351</u></u>	<u><u>2.715.660</u></u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weidemann's Familiefond for 2014 er med aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Opstillingen af fondens balance er tilpasset fondsløvgivningens særlige krav om opdeling af fondens aktiver i bundne og disponible aktiver, og fondens egenkapital er fordelt på bunden og disponibel egenkapital.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der for bygninger udgør 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris eller dagsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominal værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Weidemann's Familiefond samt dattervirksomheden Weidemann Ejendomme A/S.

Den fællesdrevne virksomhed Købmandsgården I/S indgår i koncernregnskabet med den forholdsmæssige andel efter prorata-princippet.

Købmandsgården I/S har under henvisning til årsregnskabslovens § 5 undladt at aflægge årsrapport.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne transaktioner.

Koncernoversigt

Weidemanns Familiefond, Rudkøbing ejer 100 % Weidemann Ejendomme A/S, Rudkøbing, der ejer 50 % Købmandsgården I/S, Rudkøbing.

2 Personaleomkostninger

Fonden har ingen ansatte.

Bestyrelsen har modtaget 14.125 kr. i vederlag for regnskabsåret.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2014

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

500.000

500.000

Akkumulerede op- og nedskrivninger 1. januar 2014

706.672

Årets op- og nedskrivninger

47.052

753.724

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014

1.253.724



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

kr.	Grundkapital	Nettoopskrivning efter Indre værdis metode	Overført resultat P.W.	Overført resultat Aa.W	Overført resultat I.G-N	Overført resultat	I alt
Fonden							
Egenkapital 1. januar 2014	2.000.000	706.672	192	871.241	1.092.660	-2.131.485	2.539.280
Overført jf. resultatdisponering	0	47.052	0	7.625	16.083	-49.369	21.391
Egenkapital 31. december 2014	2.000.000	753.724	192	878.866	1.108.743	-2.180.854	2.560.671
Koncern							
Egenkapital 1. januar 2014	2.000.000	0	192	871.241	1.092.660	-1.424.813	2.539.280
Overført jf. resultatdisponering	0	0	0	7.625	16.083	-2.317	21.391
Egenkapital 31. december 2014	2.000.000	0	192	878.866	1.108.743	-1.427.130	2.560.671