

Weidemann's Familiefond

c/o Bodil Nyborg Pedersen, Knolden 6, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 11 71 45 44

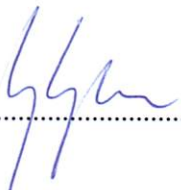


Årsrapport 2016

(34. regnskabsår)

Godkendt på fondens årsmøde, den 5. maj 2017

Dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Oplysninger om Weidemann Ejendomme A/S	5
Oplysninger om Købmandsgården I/S	5
Bestyrelsens medlemmer og ledelseshverv	6
Beretning - Fonden	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse - Fonden	9
Balance - Fonden	10
Egenkapital - Fonden	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weidemann's Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Rudkøbing, den 5. maj 2017

Bestyrelse:




Inge Hella Jul
formand



Jesper Laage Kjeldsen



Bitter Weidemann



Lone Weidemann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Weidemann's Familiefond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Weidemann's Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

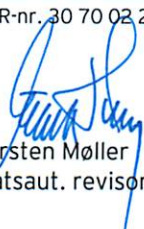
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Weidemann's Familiefond
Adresse, postnr. by	c/o Bodil Nyborg Pedersen Knolden 6, 5900 Rudkøbing
CVR-nr.	11 71 45 44
Stiftet	1. januar 1984
Hjemstedskommune	Langeland
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 51 10 74
Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup, formand Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing Bitter Weidemann, Virum Lone Weidemann, Odense
Administration	Bodil Nyborg Pedersen Knolden 6, 5900 Rudkøbing
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Oplysninger om Weidemann Ejendomme A/S

Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup, formand Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing Bitter Weidemann, Virum Lone Weidemann, Odense
Direktion	Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Ejer	Weidemann's Familiefond, 100 %

Oplysninger om Købmandsgården I/S

Daglig ledelse	Inge Thor Callesen, Rudkøbing Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Ejere	Thor Callesen ApS, 50 % Weidemann Ejendomme A/S, 50 %

Ledelsesberetning

Bestyrelsens medlemmer og ledelsehverv

Bestyrelsen består af 4 medlemmer og omfatter 3 kvinder og en mand.

Inge Hella Jul: fødselsår 1946, kvinde, ergoterapeut, MPH, afhængig.

- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 24. maj 2006.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse 24. maj 2006.

Jesper Laage Kjeldsen: fødselsår 1955, mand, advokat, afhængig.

- ▶ Advokatanpartselskabet Borch, direktør.
- ▶ JX Holding ApS, direktør.
- ▶ JX Advokatholding ApS, direktør.
- ▶ Nordenbro Vindmøllelaug I/S, fuld ansvarlig deltager.
- ▶ Planenergi, bestyrelse.
- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 15. maj 2009.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse og direktion 15. maj 2009.
- ▶ Holger Petersens Fond, bestyrelse.
- ▶ Holger Petersens Boliger, bestyrelse.

Bitter Weidemann: fødselsår 1939, kvinde, cand.jur., afhængig

- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 9. oktober 1985.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse 11. oktober 1984.

Lone Weidemann: fødselsår 1962, kvinde, cand.negot., afhængig

- ▶ Weidemanns Familiefond, bestyrelse 9. oktober 1985.
- ▶ Weidemann Ejendomme A/S, bestyrelse 11. oktober 1984.

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Hovedaktivitet

Fondens formål er at forvalte og bevare den tillagte formue bedst muligt.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og passende for styring af fonden.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2015 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at bestyrelsen i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen varetager endvidere fondens interesser i forhold til fondens dattervirksomhed, blandt andet ved udøvelsen af aktivt ejerskab.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifternes vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2015 kan rekvireres på Komiteén for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Fonden har besluttet at fravige enkelte af anbefalingerne og dermed at indrette sig anderledes på følgende områder:

Anbefalinger	Således har fonden indrettet sig og begrundelse herfor
▶ Retningslinjer for åbenhed og kommunikation	Weidemann's Familiefond er en familiefond, som derfor ikke har samme behov for ekstern information. Samtidig har fonden i en længere årrække ikke haft mulighed for reel uddeling af legater.
▶ Bestyrelsens medlemmer udpeges som minimum for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år	Bestyrelsen sammensættes efter stifternes oprindelige beslutning, hvorefter bestyrelsen består af en advokat og 3 personer med 1 fra hver sin familiegren. Dette vurderes indtil videre passende.
▶ Fastsættelse af en aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen	Bestyrelsen følger stifternes beslutning, således at bestyrelsens medlemmer er valgt uden tidsbegrænsning - ligesom der ikke er fastsat nogen aldersgrænse. Dette er begrundet i dels et ønske fra stifterne om kontinuitet, og dels en konstatering af fondens begrænsede økonomiske råderum.

Fonden følger de resterende anbefalinger.

Ledelsesberetning

Beretning - Fonden

Uddelingspolitik og uddelinger i året

Fondens økonomiske forhold har i en længere årrække ikke berettiget til uddelinger. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret. Der er heller ikke forventning om uddeling i det kommende år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat på ÷22 t.kr., er 75 t.kr. mindre end sidste år.

Fremtiden

I 2017 forventes positivt resultat.

Kapitalforhold

Af fondens balancesum på 2.629 t.kr. udgør egenkapitalen 2.592 t.kr., svarende til ca. 99 %.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for vurderingen af årsrapporten efter regnskabsårets afslutning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse - Fonden

kr.	2016	2015
Administrationsomkostninger	-64.384	-59.226
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	24.625	86.006
Resultat før finansielle indtægter	-39.759	26.780
Finansielle indtægter	18.117	26.205
Resultat før skat	-21.642	52.985
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-21.642	52.985

Resultatdisponering

Årets resultat foreslås anvendt således:

Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	24.625	-213.994
Overført resultat	-46.267	266.979
	-21.642	52.985

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance - Fonden

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.064.354	1.039.730
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.064.354</u>	<u>1.039.730</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende fra tilknyttet virksomhed	170.837	170.837
	Likvide beholdninger	1.393.413	1.445.403
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.564.250</u>	<u>1.616.240</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.628.604</u></u>	<u><u>2.655.970</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	2.000.000	2.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	564.355	539.730
	Overført resultat	27.659	73.926
	Uddelingsramme	0	0
	Egenkapital i alt	<u>2.592.014</u>	<u>2.613.656</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandør af vare- og tjenesteydelser	35.500	37.000
	Anden gæld	1.090	5.314
	Gældsforpligtelser i alt	<u>36.590</u>	<u>42.314</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.628.604</u></u>	<u><u>2.655.970</u></u>

Eventualposter m.v., pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapital - Fonden

kr.	Grundkapital	Nettop- skrivning ef- ter indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Uddelings- ramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	2.000.000	539.730	73.926	0	2.613.656
Overført jf. resultatdisponering	0	24.625	-46.267	0	-21.642
Uddelinger	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2016	2.000.000	564.355	27.659	0	2.592.014

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weidemann's Familiefond for 2016 er med aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der aflægges ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL § 111.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Fonden, Weidemann Ejendomme A/S og Købmandsgården I/S har ingen ansatte.

kr.	2016	2015
Weidemanns Familiefond		
Bestyrelse - Jesper Laage Kjeldsen	14.500	12.000
Regulering 2015	2.313	0
	<u>16.813</u>	<u>12.000</u>
 Administration - Bodil Nyborg Pedersen	 20.288	 20.288
 Weidemann Ejendomme A/S og Købmandsgården I/S		
Bestyrelse - Inge Hella Jul	0	1.591
Bestyrelse - Jesper Laage Kjeldsen	7.700	7.375
Regulering 2015	125	0
	<u>7.825</u>	<u>7.375</u>
 Direktionen - Jesper Laage Kjeldsen	 6.900	 6.625
Regulering 2015	125	0
	<u>7.025</u>	<u>6.625</u>
 Administrationen - Bodil Nyborg Pedersen	 43.872	 43.872

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalan- dele i tilknyt- tede virk- somheder	Andre tilgo- dehavender
Kostpris 1. januar 2016	500.000	400.000
 Akkumulerede op- og nedskrivninger 1. januar 2016	 539.730	 -400.000
Årets opskrivninger	24.625	0
Udlodning	0	0
	<u>564.355</u>	<u>-400.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	 <u>1.064.355</u>	 <u>0</u>