
SEP INVEST AALBORG ApS

CVR-nr.: 26406544

Tingvej 51
9380 Vestbjerg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2023

Svend Erik Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEP INVEST AALBORG ApS
Tingvej 51
9380 Vestbjerg

CVR-nr.: 26406544
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af værdipapirer og almindelig formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets regnskabsmæssige underskud før skat er på kr. 92.725

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2022 kr. 4.844.234. Af selskabets egenkapital er kr. 40.000 anpartskapital.

Med hensyn til den økonomiske stilling pr.31. december 2022 samt den økonomiske udvikling i perioden henvises i øvrigt til årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEP Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at leveringen finder sted. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af den aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar 5 år

Børsnoterede Aktier og obligationer

Børsnoterede aktier og obligationer er optaget til den seneste børsnoterede kurs på balancedagen.

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a 'conto skatter

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Periodeafgrænsningsposter

Indregnet under aktiver, omfatter såvel afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår samt renteindtægter, som vedrører indkomståret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Bruttoresultat		0	
Administrationsomkostninger		-56.422	-49.481
Andre driftsomkostninger		-82.000	-82.000
Resultat af ordinær primær drift		-138.422	-131.481
Andre finansielle indtægter		194.845	247.462
Øvrige finansielle omkostninger		-149.148	-33.153
Ordinært resultat før skat		-92.725	82.828
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-92.725	82.828
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	-114.400
Overført resultat		-210.525	
I alt		-92.725	82.828

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.367.867	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	82.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.367.867	82.000
Anlægsaktiver i alt		5.367.867	82.000
Tilgodehavende skat		22.088	17.357
Andre tilgodehavender		189.567	223.567
Tilgodehavender i alt		211.655	240.924
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.284.793	2.923.891
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.284.793	2.923.891
Likvide beholdninger		1.401.434	1.946.842
Omsætningsaktiver i alt		3.897.882	5.111.657
AKTIVER I ALT		9.265.749	5.193.657

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		4.686.434	5.129.159
Forslag til udbytte		117.800	-114.400
Egenkapital i alt		4.844.234	5.054.759
Gæld til banker		3.941.074	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		345.018	6.875
Skyldig selskabsskat		17.623	17.623
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.421.515	138.898
Gældsforpligtelser i alt		4.421.515	138.898
PASSIVER I ALT		9.265.749	5.193.657