

**KHK Holding Løgstrup ApS  
Rogenstrupvej 22, 8831 Løgstrup**

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 42 58 65 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

---

Kalle Hermann Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for KHK Holding Løgstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 27. juni 2025

**Direktion**

Kalle Hermann Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i KHK Holding Løgstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KHK Holding Løgstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 27. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32199

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KHK Holding Løgstrup ApS  
Rogenstrupvej 22  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 42 58 65 44  
Stiftet: 14. juni 2021  
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Direktion**

Kalle Hermann Kristensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.985</b>	<b>-6.076</b>
Indtægt af kapitalinteresse	2.413.062	2.226.684
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-27.231</u>	<u>-11.070</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.380.846</b>	<b>2.209.538</b>
3 Skat af årets resultat	<u>7.986</u>	<u>-53.966</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.388.832</u></b>	<b><u>2.155.572</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	588.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.413.062	2.226.684
Udbytte for regnskabsåret	400.000	122.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.012.230</u>	<u>-193.112</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.388.832</u></b>	<b><u>2.155.572</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresse	12.248.135	10.354.971
Andre tilgodehavender	130.500	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.378.635</u>	<u>10.354.971</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.378.635</u></b>	<b><u>10.354.971</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.784
Andre tilgodehavender	257.941	0
Tilgodehavender i alt	<u>257.941</u>	<u>3.784</u>
Likvide beholdninger	<u>118.141</u>	<u>140.638</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>376.082</u></b>	<b><u>144.422</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.754.717</u></b>	<b><u>10.499.393</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.148.135	4.758.918
Overført resultat	3.226.799	4.239.029
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.814.934</u></b>	<b><u>9.159.947</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Anden gæld	<u>1.857.226</u>	<u>1.335.396</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.857.226</u>	<u>1.335.396</u>
 Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.800	2.800
Anden gæld	<u>79.757</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>82.557</u>	<u>4.050</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.939.783</u></b>	<b><u>1.339.446</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.754.717</u></b>	<b><u>10.499.393</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar					
2023	40.000	3.403.552	3.561.088	117.800	7.122.440
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	2.226.684	-193.112	122.000	2.155.572
Udloddet udbytte	0	-871.053	871.053	0	0
Øvrig kapital-bevægelse	0	-265	0	0	-265
Egenkapital 1. januar					
2024	40.000	4.758.918	4.239.029	122.000	9.159.947
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	2.413.062	-1.012.230	400.000	1.800.832
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	588.000	0	588.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-588.000	0	-588.000
Øvrig kapital-bevægelse	0	-2.150	0	0	-2.150
Egenkapital regulering	0	-21.695	0	0	-21.695
	<b>40.000</b>	<b>7.148.135</b>	<b>3.226.799</b>	<b>400.000</b>	<b>10.814.934</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed med finansiering og investering, herunder investering i kapitalandele og ejendomme.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	27.231	11.070
	<u>27.231</u>	<u>11.070</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	53.966
Regulering af tidligere års skat	-7.986	0
	<u>-7.986</u>	<u>53.966</u>

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	1.857.226	1.335.396
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>1.857.226</u>	<u>1.335.396</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på ca. 14 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

##### Garantiforpligtelser:

Selskabet er stiftet ved en skattefri ophørsspaltning pr. 14.06.21. Selskabet hæfter for gælden i de deltagende selskaber, der er maksimeret til den tilførte egenkapital på spaltningstidspunktet jf. SEL § 254 stk. 2.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KHK Holding Løgstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.