

RENT A HOME ApS

CVR-nr. 34 21 85 44

Årsrapport for 2012

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/05-13



Dirigent

Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Nimbusparken 24, 2. - 2000 Frederiksberg - Danmark - CVR-nr.:29610835

Tel.:3345 1000 - Web: www.athos.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 19. januar - 31. december 2012	6
Balance pr. 31. december 2012	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 19. januar - 31. december 2012 for RENT A HOME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2013

Direktion



Tina Maria Frøslev-Jørgensen
direktør

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejeren i RENT A HOME ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for RENT A HOME ApS for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Frederiksberg, den 28. maj 2013

Athos

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor


Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

RENT A HOME ApS
c/o Tina Maria Frøslev-Jørgensen
Esplanaden 46 3
1263 København K

CVR-nr.: 34 21 85 44
Regnskabsår: 19. januar - 31. december
Hjemsted: København

Formål

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom

Direktion

Tina Maria Frøslev-Jørgensen, direktør

Revisor

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RENT A HOME ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Resultatopgørelse 19. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.
Bruttofortjeneste		94.473
Finansielle omkostninger		<u>-7.918</u>
Resultat før skat		86.555
Skat af årets resultat	1	<u>-15.850</u>
Årets resultat		<u>70.705</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud		<u>70.705</u>
		<u>70.705</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.
Indretning af lejede lokaler		<u>115.500</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>115.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>115.500</u>
Andre tilgodehavender		<u>723.602</u>
Tilgodehavender		<u>723.602</u>
Likvide beholdninger		<u>103</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>723.705</u>
Aktiver i alt		<u><u>839.205</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.
Selskabskapital		80.000
Overført resultat		70.705
Egenkapital	3	<u>150.705</u>
Andre hensættelser		409.600
Hensatte forpligtelser i alt		<u>409.600</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		139.880
Selskabsskat		15.850
Anden gæld		123.170
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>278.900</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>278.900</u>
Passiver i alt		<u><u>839.205</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>15.850</u>
	<u>15.850</u>
2 Materielle anlægsaktiver	
	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris 19. januar 2012	0
Tilgang i årets løb	<u>115.500</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>115.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>115.500</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 19. januar 2012	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	70.705	70.705
Egenkapital 31. december 2012	80.000	70.705	150.705

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.