

# **RENT A HOME ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2014**

---

**Tina Maria Frøslev-Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RENT A HOME ApS

Esplanaden 46

1263 København K

Telefonnummer: 22225544

e-mailadresse: thriving474@hotmail.com

CVR-nr: 34218544

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

AJP REVISION ApS

Hjortespringparken 18

2730 Herlev

CVR-nr: 26998549

P-enhed: 1005037080

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for RENT A HOME ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fredriksberg, den 26/05/2014

**Direktion**

Tina Maria Frøslev-Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i RENT A HOME ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RENT A HOME ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, 26/05/2014

Kim Hersland  
Statsautoriseret revisor  
AJP REVISION ApS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget. Der foretages dog ikke regulering for indtægter og omkostninger der resulterer i periodeafgræsning på mindre end kr. 4.000.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salg, reklame, administration, edbudgifter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Indretning lejelokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejelokaler 5 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke aktivering af negativ udskudt skat, men beløbet oplyses i noterne.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>98.501</b>	<b>94.473</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.100	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>75.401</b>	<b>94.473</b>
Andre finansielle indtægter .....		-16	
Øvrige finansielle omkostninger .....		3.387	7.918
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>78.772</b>	<b>86.555</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>78.772</b>	<b>86.555</b>
Skat af årets resultat .....	1	-20.825	-15.850
<b>Årets resultat</b> .....		<b>57.947</b>	<b>70.705</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		57.947	70.705
<b>I alt</b> .....		<b>57.947</b>	

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Indretning af lejede lokaler .....		92.400	115.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>92.400</b>	<b>115.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>92.400</b>	<b>115.500</b>
Andre tilgodehavender .....		585.011	723.602
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>585.011</b>	<b>723.602</b>
Likvide beholdninger .....		4.496	103
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>589.507</b>	<b>723.705</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>681.907</b>	<b>839.205</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		128.652	70.705
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>208.652</b>	<b>150.705</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		309.600	409.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>309.600</b>	<b>409.600</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	139.880
Skyldig selskabsskat .....		20.825	15.850
Anden gæld .....		142.830	123.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.655</b>	<b>278.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.655</b>	<b>278.900</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>681.907</b>	<b>839.205</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	20.825	15.850
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>20.825</u>	<u>15.850</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	115.500
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115.500</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	23.100
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.400</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	70.705	0	150.705
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	57.947	0	57.947
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>128.652</b>	<b>0</b>	<b>208.652</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 4600