

# **RAVN-NIELSEN INVEST ApS**

Frederiksborgvej 71  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2021**

---

**Martin Ravn-Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RAVN-NIELSEN INVEST ApS  
Frederiksborgvej 71  
4000 Roskilde

e-mailadresse: [mrn@huscompagniet.dk](mailto:mrn@huscompagniet.dk)

CVR-nr: 35248544

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten udgør investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet og den økonomiske udvikling for året 2020 blev bedre end forventet og ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsens forventninger til fremtiden er positive og forventningerne til 2021 er et positivt resultatet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-5.938
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-5.938</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.437</b>	<b>-5.938</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.437</b>	<b>-5.938</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.032.837	0
Andre finansielle indtægter		628.729	3.789
Øvrige finansielle omkostninger		-2.017	-86.828
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.656.112</b>	<b>-88.977</b>
Skat af årets resultat		-137.456	19.426
<b>Årets resultat</b>		<b>3.518.656</b>	<b>-69.551</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.032.837	0
Overført resultat		429.319	-124.851
<b>I alt</b>		<b>3.518.656</b>	<b>-69.551</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.107.837	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.107.837</b>	<b>75.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.107.837</b>	<b>75.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.175.000	4.175.000
Tilgodehavende skat		0	73.036
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.175.000</b>	<b>4.248.036</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.483.257	919.133
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.483.257</b>	<b>919.133</b>
Likvide beholdninger		13.951	10.100
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.672.208</b>	<b>5.177.269</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.780.045</b>	<b>5.252.269</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.032.837	0
Overført resultat		5.543.788	5.114.470
Forslag til udbytte		56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.713.125</b>	<b>5.249.770</b>
Skyldig selskabsskat		64.420	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	2.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.920</b>	<b>2.499</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.920</b>	<b>2.499</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.780.045</b>	<b>5.252.269</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret